

Tabulka se stanovisky pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení ÚP předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Klíneč


číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
6	23.3.2012		TJ Klíneč o.s., zast. Bielak Josef	Klíneč 142, Mníšek pod Brdy, 252 10	zachování navrhované komunikace severně od stávajícího hřiště a plochy pro sportoviště dle stávající ÚPD, etapizace - výstavba komunikace před plochami bydlení v zóně C3	576/1	Klíneč	Jedním z hlavních problémů obce Klíneč je dopravní infrastruktura. Nový územní plán by měl řešit celkovou dopravní koncepci v obci - řešení v lokalitě u hřiště se bude odvíjet zejména od návrhu řešení křižovatky se silnicemi III.třídy 1025 a 0042. V návaznosti na toto řešení by měla být zároveň prověřena nezbytnost navrhované komunikace severně od hřiště dle stávající platné ÚPD. Pořizovatel doporučuje projednávat návrh v ÚP.

Městský úřad Čelnošice
 úřad územního plánování
 252 28 Čelnošice
 Riegrova 1209

Tabulka se stanovisky pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení ÚP předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Klíneč

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
7	25.4.2012				bydlení nebo smíšená plocha - bydlení a služby	462/2	Klíneč	Ve stávající platné ÚPD obce je pozemek zařazen do zastavitelné plochy nerušící výroby a služeb, jižní část pozemku určena pro zeleň. Vzhledem k tomu, že ve stávající platné ÚPD je vymezen dostatek vhodnějších ploch určených této funkci (podél rychlostní komunikace R4) a vzhledem k tomu, že pro navrhovanou funkci je pozemek vhodný, pořizovatel doporučuje projednávat návrh v ÚP.
8	27.4.2012				bydlení	462/10, 485/2, 485/3	Klíneč	Ve stávající platné ÚPD obce je pozemek 462/10 zařazen do ploch nerušící výroby a služeb, v jižní části pozemku jsou navrženy plochy zeleně. Pozemky 485/2 a 485/3 jsou zařazené do ploch zeleně, v současnosti se na těchto dvou pozemcích nachází remíz se vzrostlou zelení, tato zeleň by měla být zachována (plní ekostabilizační funkci v této lokalitě). Severozápadní okraj pozemku 462/10 je již zasažen ochranným pásmem rychlostní komunikace R4, v tomto místě lze předpokládat negativní vliv stávající rychl.komunikace na případnou výstavbu určenou pro bydlení, pozemek těsně navazuje na západně situované zastavitelné plochy nerušící výroby a služeb podél R4 (možný budoucí konflikt těchto ploch s těsným sousedstvím ploch bydlení). Vzhledem k tomu, že se jedná o větší lokalitu, možné řešení by měl prověřit zpracovatel ÚP, proto pořizovatel doporučuje projednávat návrh v ÚP.
9	27.4.2012				bydlení	462/3	Klíneč	Ve stávající platné ÚPD obce je pozemek zařazen do zastavitelné plochy nerušící výroby a služeb, pozemek se z větší části nachází v OP rychlostní silnice R4, lze předpokládat negativní vliv stávající rychl.komunikace na případnou výstavbu určenou pro bydlení. Pozemek na severu přiléhá ke stávající ploše výroby a na západě k zastavitelným plochám nerušící výroby a služeb, zároveň je pozemek situován na okraji obce. Vzhledem k tomu, že v obci se nachází dostatek vhodnějších ploch pro tuto funkci dosud nevyužitých, pořizovatel nedoporučuje projednávat návrh v ÚP.

10	2.5.2012	426/12		bydlení	PK 178	Klínec	Pozemek je situován v odloučené lokalitě mimo stávající zastavěné území i zastavitelné plochy dle platné ÚPD, vzhledem k dostatku vhodnějších ploch pro bydlení vymezených ve stávající platné ÚPD a dosud nevyužitých, pořizovatel nedoporučuje projednávat návrh v ÚP.
----	----------	--------	--	---------	--------	--------	---


 Městský úřad Černošice
 úřad územního plánování
 252 28 Černošice
 Riegrova 1209