

Vyhodnocení požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Klínec

A/ Dotčené orgány:

č.	Název DO/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:	
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2	KHSSC 03120/2019 16.1.2019	nemá požadavky	bez požadavku na řešení	
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černošská 1929, Benešov	SVS/2019/012016-S 22.1.2019	nejsou dotčeny jimi chráněné zájmy	bez požadavku na řešení	
4	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	12860/2019/KUSK 4.2.2019	stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o možném vlivu na EVL a ptačí oblast: podle §77a odst. 4 písm. n) zák. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost EVL a ptačích oblastí	bez požadavku na řešení	
			stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o možném vlivu na EVL a ptačí oblast: podle §77a odst. 4 písm. n) zák. 114/1992 Sb. bez požadavků na ÚSES, zvláště chráněná území	doplněno do kapitoly F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
			011209/2019/KUSK 15.2.2019 souhrnné vyjádření	vodní zákon: není příslušný	bez požadavku na řešení
			ochrana ZPF:		
			požaduje prověřit možnost zmenšení, případně vypuštění nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení a jejich navrácení zemědělskému využití	do kapitoly E) pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 bude doplněno: prověřit možnost zmenšení, případně vypuštění nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení a jejich navrácení zemědělskému využití	
			ochrana lesů:		
			požaduje identifikaci lokalit s plánovaným záborem pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) i pozemků plánovaných k převodu z ploch NL do RI	Povinnou součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL (viz. vyhláška č. 500/2006 Sb. - Příloha č. 7), požadavek proto není třeba uvádět do zadání.	
			prevence havárií: bez připomínek	bez požadavku na řešení	
			ochrana ovzduší:		
			obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu / průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu (obtěžování hlukem, emisemi, dopravou, zápachem). Jakýkoli průmysl by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.	Požadavek doplněn do kap. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.	
odbor dopravy: bez požadavků	bez požadavku na řešení				
státní památková péče: není příslušný	bez požadavku na řešení				
orgán posuzování vlivů na životní prostředí:					
nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Změny č. 1 územního plánu Klínec na životní prostředí	Doplněno do kap. F). Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.				
5	Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5	č.j. KRPS-20470-1/ČJ-2019-0100MN ze dne 11.2.2019	bez požadavků	bez požadavku na řešení	
6	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1	91/2019-910-UPR/2 ze dne 12.2.2019	pro lokální rozšíření dálničního tělesa požadují v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu - úpravy stávající komunikace	do kapitoly A) vyhodnocení je doplněno: "Ministerstvo dopravy upozorňuje, že v návrhu modernizace dálničního tělesa může být řešeno jeho lokální rozšíření a požaduje v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu - úpravy stávající komunikace – je třeba zvážit, jak bude tento požadavek v územním plánu zohledněn."	
			upozorňuje, že pokud bude rozhodnuto o zachování autobusových zastávek na dálnici, bude nutno zastávku směr Praha posunout - proto požadují podél D4 v ploše ZO a případně VL (Z2) vymežit plochu/koridor pro modernizaci D4 a přesun zastávky. V této ploše může být prověřena možnost parkování a příjezdu k zastávce jako dočasné řešení.	do kapitoly E) pokyny pro zpracování návrhu je doplněno: projektant prověří podmínky plochy ZO a VL a případně upraví regulativy tak, aby byl možný přesun zastávky a modernizace D4. Návrh je třeba koordinovat se zaregistrovanou ÚS1, kde byly požadavky Ministerstva dopravy konzultovány a dle jejich požadavků byla studie upravena.	
			požadují respektovat ochranné pásmo železniční trati	do kapitoly A) doplněno: Dle požadavku Ministerstva dopravy je třeba respektovat ochranné pásmo železniční trati.	
			z hlediska letecké dopravy bez požadavků	bez požadavku na řešení	
			z hlediska vodní dopravy bez požadavků	bez požadavku na řešení	
7	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení	
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1	MPO 8716/2019 29.1.2019	bez požadavků	bez požadavku na řešení	
9	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení	
10	Obvodní báňský úřad pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, Kozí 4, Praha 1		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení	
11	Městský úřad Černošice,	MUCE 12566/2019	vodoprávní úřad: bez požadavků	bez požadavku na řešení	

	odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	OŽP/Hau ze dne 20.2.2019	<p><i>orgán ochrany přírody a krajiny:</i> nemá připomínky ke Zprávě o uúp</p> <p>k pokynům pro zpracování Návrhu změny č.1 <i>požaduje zajistit ochranu a respektovat les jako významný krajinný prvek na pozemcích parc. č. 747 a 748, ačkoli dle KN není lesním pozemkem</i></p> <p><i>- požaduje zajistit ochranu lesa jako významného krajinného prvku při případné parcelaci pozemku parc.č. 159/2, který je obklopen lesním pozemkem</i></p> <p><i>- nedoporučuje umožnit výstavbu základnové stanice pro mobilní společnost z důvodu ochrany krajinného rázu</i></p> <p><i>-požaduje respektovat podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dohodnuté při pořizování úp Klíнец kromě nutných změn v plochách RI a NZ</i></p> <p><i>orgán ochrany ovzduší: nejsou dotčeným orgánem</i></p> <p><i>orgán odpadového hospodářství: bez požadavků</i></p> <p><i>orgán ochrany ZPF: nejsou dotčeným orgánem</i></p> <p><i>orgán státní správy lesů: požaduje vrátit do územního plánu po zásahu KÚ vypuštěnou regulaci výstavby v ploše Z7 požadovanou i v ploše Z8 - nyní s ohledem na vyloučení diskriminace pro všechny zastavěné i zastavitelné plochy navazující na plochy lesa: do 25 m od hranice lesa žádné stavby vyjma nástaveb a přístaveb stávajících objektů směrem od lesa oplocení a nebytně nutné technické a dopravní infrastruktury (to se týká i staveb nepodléhajících povolení dle zvláštních předpisů např. stavební zákon) v rozvojových plochách lze umístit oplocení nejbliže 5 m od hranice lesa</i></p> <p><i>odůvodnění požadavku státní správy lesů - negativní účinky staveb, vzájemně neslučitelné činnosti, soudní praxe</i></p>	<p>bez požadavku na řešení</p> <p>doplněno v pokynech pro zpracování Návrhu změny č.1</p> <p>doplněno v pokynech pro zpracování Návrhu změny č.1</p> <p>doplněno v pokynech pro zpracování Návrhu změny č.1</p> <p>doplněno v pokynech pro zpracování Návrhu změny č.1</p> <p>bez požadavku na řešení</p> <p>bez požadavku na řešení</p> <p>bez požadavku na řešení</p> <p>doplněno v pokynech pro zpracování Návrhu změny č.1</p>
12	Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
13	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
14	Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
15	Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, Praha 3		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
17	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
18	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219,		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
19	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
20	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
21	Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha 1		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení

B/ Oprávnění investoři

Poř.č.	Jméno/adresa		Stručné znění připomínky:	Způsob řešení:
1	Povodí Vltavy, s.p. závod	6986/2019-242-Mš	jako oprávněný investor bez požadavků	bez požadavku na řešení

C/ Sousední obce:

Poř.č.	Jméno/adresa		Stručné znění připomínky:	Způsob řešení:
1	Obec Líšnice, Líšnice 175, 252 10 Mníšek pod Brdy		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
2	Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
3	Obec Trnová, Trnová 80, 252 10 Trnová		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
4	Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
5	Obec Měchenice, Hlavní 4, 252 06 Měchenice		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení
6	Obec Hvozdnice, Hvozdnice 160, 252 05 Hvozdnice		nevyjádřili se	bez požadavku na řešení

D/ ostatní připomínky

Poř.č	Jméno/organizace/adresa		Stručné znění připomínky:	Způsob řešení:
1	Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5	6986/2019-242-Mš	jako správce povodí žádá: zahrnout podmínku nezastavitelnosti manipulačního pruhu 6m podél drobných vodních toků a 8m podél významných vodních toků pro jejich správu a údržbu	doplněno, projektant zváží jak bude podmínka zahrnuta
			zakreslit záplavové území Bojovského potoka včetně aktivní zóny	doplněno
			v aktivní zóně záplavového území neumísťovat žádné stavby, neprovádět terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, nezřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, respektovat § 67 vodního zákona	doplněno
			v nových rozvojových plochách navrhnout oddílnou kanalizaci	doplněno, projektant zváží jak bude podmínka zahrnuta
			návrh nových rozvojových ploch podmínit dostatečnou kapacitou obecní ČOV nebo podmínit její intenzifikací	doplněno, projektant zváží jak bude podmínka zahrnuta
			upozorňuje, že záměry týkající se vodních toků je třeba předložit správci povodí k vyjádření	netýká se územního plánu
2	Ředitelství silnic a dálnic ČR	1038-ŘSD-19-110 ze dne 7.2.2019	pro lokální rozšíření dálničního tělesa požadují v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu - úpravy stávající komunikace	stejně jako Ministerstvo dopravy viz výše