



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00601/18

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 2/18

Místo konání: Obec Klíнец – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 16. 4. 2018 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Jan Dvořák
Herbert Rájek
Gregor Bukovianský
Ondřej Freudl
Kateřina Sitařová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Informace o činnosti

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Výstavba přivaděče pitné vody postupuje rychleji oproti harmonogramu, snažíme se o dokončení stavby a napojení na pražskou vodu do června 2018.

Pokračuje projednávání a projektová příprava **rekonstrukce komunikace III. třídy** procházející obcí, (v majetku Středočeského kraje). Více informací v obecním zpravodaji, který byl distribuován na konci března do schránek.

Základní škola – všichni předškoláci, kteří byli u zápisu v ZŠ Líšnice, jsou přijati, v ZŠ Mníšek p. Brdy máme rezervovaná další místa, zápis proběhne 30. 4. 2018. S oběma obcemi intenzivně jednáme. Výstavbu obou nových pavilonů ale bohužel stále blokují různí aktivisté, kteří podávají odvolání do stavebních řízení. Mníšek pod Brdy řeší nedostatečnou kapacitu stávající budovy pronájemem prostor v budově UVR, kde budou umístěny první třídy. Od okolních obcí se očekává podíl na nájmu dle počtu přijatých dětí.

Úklid obce - v obci proběhlo jarní čištění komunikací, jsou rozmístěny koše na psí exkrementy s týdenním vyvážením, velkoobjemové kontejnery na objemný odpad byly přistaveny začátkem března, další jsou objednány spolu s mobilním svozem nebezpečného odpadu na 19. května.

GDPR – obec je připravená na plnění podmínek daných Obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Kulturní a společenské akce - poděkování všem, kteří se podíleli na pořádání jarních trhů a běhu Malá klínecká, pozvání na tradiční pálení čarodějnic a stavění máje (30. 4. 2018).



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Jana Dvořáka, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Jana Dvořáka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klíнец č. 2/18 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 9. 4. do 17. 4. 2018.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

10. Dodatky smluv Triada.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/2: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje doplnění programu VZ 2/18 o bod:

10. Dodatky smluv Triada

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 2/18/3: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje program VZ 2/18:

1. Informace o činnosti

2. Určení ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu

4. Územní plán obce-pořízení zprávy o uplatňování UP po 4 letech a návrh na změnu UP

5. Zřízení věcného břemene – vedení NN

6. Obecně závazné vyhlášky obce

7. Dotace spolkům-Veřejnoprávní smlouva TJ, darovací smlouvy SDH a Klub seniorů

8. Plán investic, projektových příprav

9. Rozpočtové opatření

10. Dodatky smluv Triada

11. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/3 bylo schváleno.

4. Územní plán obce-pořízení zprávy o uplatňování UP po 4 letech a návrh na změnu UP

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

V září uplynou 4 roky od vydání územního plánu Klíneček (dále jen „UP“), po této lhůtě má proběhnout revize a vyhodnocení UP.

Dále je potřeba provést drobné úpravy UP, zejména prodloužit termín vyhotovení regulačních plánů nově zastavovaných lokalit. Navrhujeme projednat doručené Návrhy a provést drobné úpravy z podnětu obce formou „rychlé varianty“ změny UP dle nového Stavebního zákona. Pořizovatel UP, odbor územního plánování MěÚ Černošice, vyhodnotil 4 návrhy na změnu UP Klíneček jako vhodné k projednávání. O jejich projednávání je nutné rozhodnout na VZ.

Před každým hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/4: Zastupitelstvo obce Klíneček příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 44 stavebního zákona, rozhoduje o pořízení Změny č. 1 územního plánu Klíneček (dále jen „Změna“), kde pokyny pro zpracování návrhu této Změny budou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Klíneček.

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost obce o pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu, včetně pokynů pro zpracování Změny, úřadem územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. že pořizovatelem bude úřad územního plánování Městského úřadu Černošice.

Zastupitelstvo obce Klíneček stanoví, že určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Klíneček, jejíž součástí budou pokyny pro zpracování Změny, bude Markéta Polívková.

Zastupitelstvo obce Klíneček bere na vědomí, že pokud z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Klíneček nevyplyne požadavek na zpracování variant řešení, bude se Změna pořizovat zkráceným postupem, o kterém rozhodne zastupitelstvo při schvalování Zprávy o uplatňování územního plánu Klíneček.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/4 bylo schváleno.

Dále Zastupitelstvo projednalo doručené návrhy na pořízení UP. Všechny návrhy byly stanoviskem Pořizovatele doporučené k prověření při pořizování Změny.

Upozorňujeme, že případným schválením, že bude návrh projednáván, nevzniká žadateli žádný nárok na to, že bude návrh v plném nebo i jen částečném rozsahu ve Změně č. 1 UP schválen.

Návrh č. 1, č. j. 1536/17

Žadatel žádá o změnu kultury pozemku č. parc. 373/1, k. ú. Klíneček z kultury lesní na zahradu.

Návrh usnesení č. 2/18/5: Zastupitelstvo obce Klíneček v souladu s § 46 odst. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, rozhodlo, že návrh č. 1 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování, projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Klíneček.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/5 bylo schváleno, návrh bude projednáván.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh č. 2, č. j. 1745/17

Žadatel žádá o možnost výstavby technické infrastruktury - elektro přípojka, optické kabely, stožár, na poz. č. parc. 301, k. ú. Klínek, který je zařazený jako orná půda a dle současného UP zde nejsou stavby nesouvisející s hlavním přípustným, tj. zemědělským, využitím povoleny.

Návrh usnesení č. 2/18/6: Zastupitelstvo obce Klínek v souladu s § 46 odst. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, rozhodlo, že návrh č. 2 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování, projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/6 bylo schváleno, návrh bude projednáván.

Návrh č. 3, č. j. 70/18

Žadatel žádá o změny týkající se možností přístavby stávajících RD v ploše rekreace.

Návrh usnesení č. 2/18/7: Zastupitelstvo obce Klínek v souladu s § 46 odst. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, rozhodlo, že návrh č. 3 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování, projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/7 bylo schváleno, návrh bude projednáván.

Návrh č. 4, č. j. 71/18

Žadatel žádá o převod pozemků 747 a 748, k. ú. Klínek z plochy lesní NL do plochy RI (rekreace).

Návrh usnesení č. 2/18/8: Zastupitelstvo obce Klínek v souladu s § 46 odst. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, rozhodlo, že návrh č. 4 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování, projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/8 bylo schváleno, návrh bude projednáván.

5. Zřízení věcného břemene – vedení NN

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o výstavbu přípojky NN firmy ČEZ Distribuce za účelem napojení čerpací jímky pro tlakovou kanalizaci obce Klínek (č.p. 1, 2, 3) na pozemku č. parc. 62/1 o délce 5 bm. Záměr byl vyvěšený od 29. 3. 2018.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje zřízení věcného břemene a právo provést stavbu na pozemku č. parc. 62/1, k. ú. Klínek za účelem výstavby přípojky NN v délce 5 bm a dává starostce pravomoc podepsat příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/9 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

6. Obecně závazné vyhlášky obce

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Po revizi Obecně závazných vyhlášek obce (OZV), jsme dospěli k názoru, že je nutné provést úpravy některých vyhlášek. Zastupitelé navrhuje ke zrušení neplatnou Vyhlášku o zhodnocení stavebního pozemku připojením na vodovod nebo kanalizaci (došlo ke změně zákona, možno uplatňovat pouze 1 rok od kolaudace nové stavby, po dostavbě nových řadů musí být vydána další OZV) a přijmout novou OZV – Požární řád, která dosud nebyla vydána. Úprava OZV o místních poplatcích č. 8/2011 bude projednána na příštím VZ.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/10: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje OZV č. 1/2018, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/18/11: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje OZV č. 2/2018, kterou se ruší OZV č. 2/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/11 bylo schváleno.

7. Dotace spolkům-Veřejnoprávní smlouva TJ, darovací smlouvy SDH a Klub seniorů

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec přispívá každoročně na činnost TJ Klíneček částkou 60tis. Kč, která je částečně krytá z podílů na loterijních výnosech, dříve přímo poukazovaných sportovním organizacím, nyní je stát posílá do rozpočtů obcí. Částku v této výši je možné poskytnout jako individuální dotaci na základě žádosti spolku. Žádost byla se všemi náležitostmi podána dne 1. 12. 2017. Veřejnoprávní smlouva bude zveřejněna na www.obecklinec.eu a je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/12: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí příspěvku na činnost TJ Klíneček v roce 2018 ve výši 60tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/12 bylo schváleno.

Zastupitelstvo schválilo v rozpočtu obce na rok 2018 stejně jako v minulých letech příspěvek na činnost spolkům působícím v obci. Schválené prostředky budou zástupcům spolků předány po podpisu darovacích smluv. Navrhujeme příspěvek na činnost SDH ve výši 15tis. Kč a příspěvek na činnost Klubu seniorů 5tis. Kč. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/13: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje darovací smlouvu na dar pro SDH Klíneček ve výši 15 tis Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/13 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 2/18/14: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje darovací smlouvu na dar pro Klub seniorů Klíneček ve výši 5 tis Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/14 bylo schváleno.

8. Plán investic, projektových příprav

Pro investiční činnost dalšího období je potřeba připravit tyto projekty (vlastní stavby proběhnou v závislosti na finančních možnostech obce dle postupu rekonstrukce silnice III. třídy, dotačních příležitostí atd.):

1. Louka nad rybníkem – podklady připraveny, termín dokončení do 18. 8. 2018.
2. Dostavba vodovodů a kanalizací v obci – projektová dokumentace pro chybějící úseky, které povedou v komunikaci III. třídy byla vypracována v roce 2017, je podaná na Stavebním úřadě – stavbu je nutné provést nejpozději při rekonstrukci silnice III. třídy. Další dokumentace se připravují.
2. Dostavba bytů Klíneček 138 – projekt zadán.
3. Místní komunikace – zadání projektu pro řešení komunikace od č. popisného 176 k 280 + dostavba VO.
4. Rozšíření Mš – v této chvíli kapacita dostatečná, ale výhled pouze 2 roky, cílem je připravit projekt a povolení stavby, v případě potřeby žádat o dotaci.
5. Hřbitovní zeď – zajistit návrh řešení, rozpočet.
6. Lokalita „Za kaštany“ – jednání obyvatel s vlastníkem pozemků vnitřních komunikací, převzetí do majetku obce.
7. Dostavba kratších úseků chybějícího VO, dokončení výměny LED.
8. Propojení vodovodních systémů S1 a KS1.
9. Dostavba vodovodu a VO „pod kravínem“ – není dokončeno předání ½ komunikace obci – pokračování v jednání.

Zde uvedené číslování projektů je pouze orientační, neznačí priority nebo časovou posloupnost.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/15: Zastupitelstvo obce Klíneček bere na vědomí předložený plán investic a projektových příprav na další období.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/15 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 4/2018, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu a obsahuje zavedení paragrafu pro účtování platby příspěvku na poštu partner Jíloviště, viz VZ 1/2018. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/18/16: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/16 bylo schváleno.

10. Dodatky smluv Triada

Jedná se o dodatky stávajících smluv k počítačovým programům na vedení spisové služby, evidence obyvatel a účetnictví obce, kterými se smlouvy upravují dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Dodatky nemají vliv na cenu služeb.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 2/18/17: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Dodatek k licenční smlouvě o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS a Dodatek ke Smlouvě o technické podpoře pro uživatele nesíťových instalací IS MUNIS a dává starostce pravomoc k podpisu dodatků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/18/17 bylo schváleno.

11. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Na závěr paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ve 20:30 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Veřejnoprávní smlouva dotace TJ 2018
4. Rozpočtové opatření č. 4/18

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2018.

Zapisovatelka: Markéta Polívková

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava

2. Jan Dvořák

Starostka: Markéta Polívková

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíneček: 23. 4. 2018

Svěšeno z úřední desky: 9. 5. 2018

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíneček a v elektronické podobě na www.obecklinec.eu.