



## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ Č. 3/13 ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC**

**Místo konání:** Obec Klíнец – sál hasičské zbrojnice v Klínci

**Doba konání:** 24. 4. 2013 od 19 hodin

**Přítomni:** Jan Doubrava - starosta  
Markéta Hanáková – místostarostka  
Gregor Bukovianský  
Jan Dvořák  
Olga Vašíčková

**Omluveni:** Martina Stoklasová  
Tomáš Etrych

### **Průběh zasedání:**

Starosta (dále předsedající) přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání v 19,10 hod. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **1. Informace o činnosti**

Bod programu bez usnesení.

Předsedající seznámil přítomné s činností obecního úřadu za období od minulého zasedání:

- Proběhlo hodnocení nabídek na pronájem prodejny v obci, zastupitelé vybrali nového nájemce, který nastoupí od 1. 5. 2013.
- Probíhá řada jednání a administrace naší žádosti o dotaci na rekonstrukci a intenzifikaci čov – čekáme rozhodnutí o přidělení/nepřidělení prostředků ze SFŽP.
- Proběhl zápis do Mateřské školky Klíнец, na volná místa byly přijaty 4 děti z trvalým bydlištěm v obci Klíнец.
- Pokračují práce na přípravě návrhu územního plánu
- Jednání Svazku obcí mníšeckého regionu se na naši žádost zúčastnila Policie České republiky Mníšek pod Brdy – informace o zvýšené kriminalitě v regionu. V posledních 3 měsících bylo v katastru Klíнец a Líšnice nahlášeno celkem 22 vloupání a krádeží, opakují se případy vloupání do rodinných domů zejména v nové zástavbě v nočních hodinách, v přítomnosti majitelů spících v patře. V případě jakéhokoliv podezření nebo ohrožení volejte přímý tel. na Policii Mníšek pod Brdy – 737 736 581.
- Svazek obcí mníšeckého regionu připravuje elektronickou aukci na dodávku elektřiny pro obce regionu, předpokládá se snížení nákladů na energie o 20-25%. Podobná možnost bude nabídnuta i domácnostem.
- Společnost Komwag, a. s. nabízí novou službu pro občany – svoz bioodpadu (svoz 1x týdně, nádoby 120 l nebo 240 l, cena 65,- nebo 95,- Kč za měsíc). V případě zájmu kontaktujte p. Šimečku – tel. 736 533 056.
- V sobotu 13. 4. jsme ve spolupráci s SDH a dalšími nadšenci uspořádali již třetí ročník jarních trhů.
- Další číslo Zpravodaje vyjde začátkem června.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Dvořáka a Jana Doubravu a zapisovatelku Markétu Hanákovou.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

***Návrh usnesení č. 3/13/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Jana Dvořáka, Jana Doubravu, zapisovatelkou Markétu Hanákovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3/13/1 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil s programem dle Informace o svolání zasedání Zastupitelstva obce Klíнец č. 3/13 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 17. 4. do 24. 4. 2013.

#### **Navržený program:**

1. Informace o činnosti
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení OZV o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor – prodejna
6. Převod pozemku č. parc. 125 z majetku státu do majetku obce
7. Zřízení Fondu na rozvoj obce
8. Zřízení Fondu obnovy infrastruktury
9. Rozpočtové opatření č. 3/2013
10. Schválení výdajů nad 20 000,-Kč
11. Diskuse

*Návrh usnesení č. 3/13/2: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje program veřejného zasedání:*

- 1. Informace o činnosti*
- 2. Určení ověřovatelů zápisu*
- 3. Schválení programu*
- 4. Schválení OZV o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno*
- 5. Smlouva o nájmu nebytových prostor – prodejna*
- 6. Převod pozemku č. parc. 125 z majetku státu do majetku obce*
- 7. Zřízení Fondu na rozvoj obce*
- 8. Zřízení Fondu obnovy infrastruktury*
- 9. Rozpočtové opatření č. 3/2013*
- 10. Schválení výdajů nad 20 000,-Kč*
- 11. Diskuse*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3/13/2 bylo schváleno.**

### **4. Schválení OZV o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno.**

Touto vyhláškou se na celém území obce zakazuje provozování loterií a jiných podobných her. OZV č. 1/2013 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

*Návrh usnesení č. 3/13/3: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje OZV o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3/13/3 bylo schváleno.**

### **5. Smlouva o nájmu nebytových prostor - prodejna**

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběru nového nájemce prodejny v Klínci- příloha č. 4 tohoto zápisu. Firma Rosa market s. r. o. byla vybrána jako zájemce s profesionálním přístupem a největší praxí v provozování prodejen s potravinářským sortimentem ze všech podaných nabídek.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

*Návrh usnesení č. 3/13/4 : Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor.*

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3/13/4 bylo schváleno.**

## **6. Převod pozemku č. p. 125 z majetku státu do majetku obce**

Předsedající požádal paní místostarostku, aby informovala přítomné.

Na základě žádosti obce ze dne 19. 12. 2012 o převod pozemkové parcely č. p. 125 (část hráze rybníka, na které je umístěna komunikace pro příjezd požární techniky při čerpání vody z požární nádrže) z majetku státu do vlastnictví obce, byla uzavřena smlouva o výpůjčce. Ve věci následného bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 125 ve veřejném zájmu dle §22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., je třeba schválit aktuální smluvní podmínky a případné sankce za jejich porušení.

***Návrh usnesení č. 3/13/5: Zastupitelstvo obce Klíнец souhlasí s podmínkami převodu pozemku č. p. 125 dle jednotlivých odstavců v Čl. III Smlouvy o bezúplatném převodu:***

***Odst. 1***

***Obec Klíнец se zavazuje řádně pečovat o pozemkovou parcelu č. 125 a užívat ji v souladu s veřejným zájmem pouze pro účely požární ochrany, vyplývající z její činnosti. Převedenou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebude ji pronajímat a dále ji převádět ve prospěch třetí osoby, a to na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.***

***Odst. 2***

***V případě porušení kterékoli z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta v této výši:***

- a) V případě, že obec převede předmětnou pozemkovou parcelu č. 125 nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala.***
- b) V případě, že obec nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2 smlouvy, tj. pouze pro účely požární ochrany, vyplývající z její činnosti, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti obcí odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti obcí odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.***

***Odst. 3***

***Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.***

***Odst. 4***

***Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III., odst. 1, kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna a poskytne k tomu převodci odpovídající součinnost.***

***Odst. 5***

***Obec je povinna a předá vždy do 31. 1. kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se obec v uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč. Smluvní pokutu uhradí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/13/5 bylo schváleno.**

## **7. Zřízení Fondu na rozvoj obce**

Předsedající požádal paní místostarostku, aby informovala přítomné.

Obec Klíнец předpokládá, že na základě plánovacích smluv, které budou uzavřeny v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s investory dosud nezastavěných lokalit získá

určité finanční prostředky. Tyto finanční prostředky budou poukazovány na běžný účet obce, ale účetně odděleny od běžných provozních prostředků, budou tvořit položku v rozpočtu obce Fond rozvoje obce. Statut tohoto fondu schvaluje Zastupitelstvo obce jako Směrnici obce svým usnesením na veřejném zasedání dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84, bod c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů. Dalším zdrojem financí Fondu mohou být dotace, dary a také část přebytku hospodaření obce z minulého kalendářního roku, který byl dosud vždy zahrnut do rozpočtu dalšího kalendářního roku. O použití prostředků z Fondu do výše 20 000,- Kč rozhoduje starosta, nad 20 000,- Kč zastupitelstvo. Prostředky budou použity na rozvoj obce – v souladu s MPOV Klíнец– Místní program obnovy vesnice, např. výstavba VO, chodníků, zhodnocení budov v majetku obce apod., můžou být použity i na spoluúčast na dotaci.

Směrnice č. 1/2013 je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

***Návrh usnesení č. 3/13/6 : Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje zřízení Fondu na rozvoj obce.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/13/6 bylo schváleno.**

### **8. Zřízení Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury**

Předsedající požádal paní místostarostku, aby informovala přítomné.

Zřízení fondu vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kde byla stanovena vlastníkovému vodovodu nebo kanalizaci povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let (§ 8 odst. 11 zákona), s 5-ti letou obnovou. Důvodem je zajistit plynulou provozuschopnost vodovodů a kanalizací pro dlouhodobější období. Pokud vlastník nezpracuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, nebo jej nebude realizovat, dopouští se tak přestupku nebo správního deliktu (ustanovení § 32 a § 33 zákona o vodovodech a kanalizacích) a může mu být uložena pokuta až do výše 1 miliónu korun. Plán financování v h infrastruktury obce Klíнец byl zpracován v roce 2009, ale nikdy se podle něj nikdo neřídil, finance se nespoří a není zřízený fond obnovy. Obsah konkrétního plánu závisí na možnostech vlastníka vodovodu a kanalizace uvolňovat průběžně prostředky pro účely obnovy vodohospodářské infrastruktury. Potřebné finanční prostředky na obnovu infrastrukturního majetku zajistíme jednak z vlastních zdrojů (příjem z vodného a stočného 5-10% z ceny bude převedeno do fondu), ze státní podpory a fondů EU (dotace) a z části přebytku hospodaření kalendářního roku.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

***Návrh usnesení č. 3/13/7 : Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje zřízení Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/13/7 bylo schváleno.**

### **9. Rozpočtové opatření č. 3/2013**

Předsedající požádal paní místostarostku, aby seznámila přítomné s předloženým návrhem Rozpočtového opatření č. 3/2013.

Bod 1. a 2. rozpočtového opatření souvisí s novou povinností každé obce zřídit si pro příjem dotací účet u ČNB. V příštích měsících bude na tento nově zřízený účet převeden doplatek dotace z FROM na opravu chodníků realizovanou v roce 2012. Finance budou poté převedeny na běžný účet obce u České spořitelny. Rozpočtové opatření je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

***Návrh usnesení č. 3/13/8: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje rozpočtové opatření č. 3/13.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/13/8 bylo schváleno.**

### **10. Schválení výdajů nad 20 000,- Kč**

Předsedající požádal paní místostarostku, aby seznámila přítomné s výdaji nad 20 000,- Kč.

Jedná se o částku 34 997,- Kč včetně DPH vyfakturovanou firmou 1. SČV za výměnu ponorného čerpadla ve vrtu KS1 – řešení havarijní situace z 31. 12. 2012 – příloha č. 7.

*Návrh usnesení č. 3/13/9: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje výdaje nad 20 000,-Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/13/9 bylo schváleno.**

### **9. Diskuze**

Bod programu bez usnesení.

Proběhla diskuze o podmínkách smlouvy na pronájem prodejny.

Zastupitelka Olga Vašíčková projevila nesouhlas s podmínkami uvedenými ve smlouvě.

Smlouva o nájmu nebytových prostor bude po podpisu zveřejněna na e-desce obce Klínec.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 20:10 hod ukončil.

### **Přílohy zápisu:**

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. OZV o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno.
4. Oznámení o výběru nového nájemce prodejny Klínec
5. Směrnice č. 1/2013
6. Rozpočtové opatření č. 3/2013
7. Náklady nad 20 000,- Kč

Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2013

Zapisovatel: Markéta Hanáková .....

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava .....

2. Jan Dvořák .....

Starosta: Jan Doubrava .....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 4. 2013

Sejmuto z úřední desky: 13. 5. 2013