



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ Č. 6/12 ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC

Místo konání: Obec Klínek – sál hasičské zbrojnice v Klínci

Doba konání: 6. 9. 2012 od 19 hodin

Přítomni: Jan Doubrava - starosta

Markéta Hanáková – místostarosta

Gregor Bukovianský

Martina Stoklasová

Olga Vašíčková

Jan Dvořák

Nepřítomen-omluven: Tomáš Etrych

Průběh zasedání:

Starosta (dále předsedající) přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání v 19,05 hod. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, omluven 1, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Předsedající seznámil přítomné s činností obecního úřadu za období od minulého zasedání:

- Provoz obchodu s potravinami v Klínci – při postupné revizi všech smluv, které obec uzavřela v předchozích obdobích, bylo zjištěno, že smlouva o pronájmu prostor pro provoz obchodu s potravinami v objektu Klínek 76 vykazuje hrubé nedostatky, chybí např. specifikace předmětu pronájmu (a další), z právního hlediska je neplatná. Proto byla panu Šestákovi (nájemce) současná smlouva vypovězena, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Do konce výpovědní lhůty uzavře obec s panem Šestákem novou smlouvu. Nájemné se nebude zvyšovat. Ve smlouvě bude na základě opakovaných stížností občanů zakotvena odpovědnost nájemce za to, že v pronajatých prostorách nebude rozlíván alkohol a nebudou se zde zdržovat podnapilé osoby. V případě nedodržení této podmínky bude možnost ze strany pronajímatele (obec) smlouvu okamžitě vypovědět. Zbourání „pergoly“ před obchodem provedl pan Šesták z vlastní iniciativy a na vlastní náklady, nebylo to požadavkem obce.
- Knihovna – nákup knihovnického software a nového PC vybavení z dotace od Středočeského kraje. Plánujeme přestěhování knihovny do prostor po bývalém oú, před vlastním stěhováním bude na tuto místnost vypracován statický posudek.
- V polovině srpna došlo k výpadku dodávky vody z obecního vodovodu, důvodem je nedodržování zákazu zalévání a navýšení spotřeby nad maximální množství vody, které je schopné zdroj a úpravna dodávat. Odběratelé mají možnost objednat si doplnění nádrží na zalévání vodou dovezenou hasičskou cisternou zásahové jednotky Klínek. **NÁDRŽE NA ZALÉVÁNÍ A BAZÉNY NENÍ MOŽNÉ DOPLŇOVAT VODOU Z OBECNÍHO VODOVODU!!!**
- Čov – podali jsme žádost o dotaci na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod a opravu kanalizace v obci z OPŽP, žádost byla již formálně zkontrolována a je v pořádku, čekáme, zda bude schválena.
- Oprava chodníku směr Líšnice – probíhá realizace akce. Kaplička el. na začátku chodníku bude později přesunuta do plotu majitele, přesun není možný uskutečnit v rámci dotace. Při opravě chodníku bude provedeno odvodnění problematických úseků.
- Bylo objednáno posouzení zdravotního stavu, vyhodnocení rizik a návrh opatření na údržbu vzrostlých stromů na pozemcích v majetku obce (okolí rybníků, kapličky a zahrada Mš).
- 18. 9. 2012 pořádá obec Klínek zasedání Svazu obcí Mníšického regionu.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Dvořáka a Gregora Bukovianského a zapisovatelku Markétu Hanákovou.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/12/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Jana Dvořáka, Gregora Bukovianského, zapisovatelkou Markétu Hanákovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/12/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil s programem dle Informace o svolání zasedání Zastupitelstva obce Klínek č. 6/12 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 30. 8. do 7. 9. 2012.

Jan Doubrava navrhl doplnit program zasedání o bod: Návrhy na pořízení územního plánu č. 12, 13.

Návrh usnesení 6/12/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění bodu č. 6: Návrhy na pořízení územního plánu č. 12, 13.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/12/2 bylo schváleno

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 6/12/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje následující program 6/12 veřejného zasedání:

- 1. Informace o činnosti*
- 2. Určení ověřovatelů zápisu*
- 3. Schválení programu*
- 4. OZV o veřejném pořádku*
- 5. Rozpočtové opatření č. 6/2012*
- 6. Návrhy na pořízení územního plánu č. 12, 13*
- 7. Schválení výdajů nad 20 000,- Kč*
- 8. Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/12/3 bylo schváleno.

4. OZV o veřejném pořádku

Předsedající seznámil přítomné s obsahem připravené obecně závazné vyhlášky. Komentář k vyhlášce bude podrobně rozepsán ve Zpravodaji, který vyjde do konce září.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/12/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje OZV o veřejném pořádku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/12/4 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2012

Předsedající požádal paní místostarostku, aby informovala přítomné o jednotlivých položkách a o důvodech provádění rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření 6/2012 je přílohou č. 3. tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/12/5 : Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2012.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/12/5 bylo schváleno.

6. Návrhy na pořízení územního plánu

Předsedající požádal paní místostarostku, aby seznámila přítomné s dalšími návrhy na změnu územního plánu.

Na obecní úřad byly doručeny žádosti o změnu územního plánu č. 12 a 13 (návrhy č. 1-5 byly projednávány na VZ č. 2/12 dne 15. 3. 2012 a návrhy č. 6-10 byly projednávány na VZ č. 4/12 dne 6. 6. 2012, návrh č. 11 na VZ č. 5/12 dne 11. 7. 2012).

Návrh č. 12 se týká pozemku č. p. 543/2, st. 269, k. ú. Klíнец. Jedná se o pozemek s výstavbou rekreační chaty ve stávající ÚPD určený k rekreaci. Požadavkem je zařazení do plochy pro bydlení. Návrh byl posouzen pověřeným pracovníkem MÚ Černošice a bylo k němu vydáno nedoporučující stanovisko. Z připraveného návrhu zadání územního plánu vyplývá, že v průběhu tvorby nového územního plánu budou prověřeny možnosti pro všechny stávající stavby rodinné rekreace v k. ú. Klíнец a na základě zjištění budou stanoveny podmínky dalšího využití těchto území (zejména upřesnění podmínek výstavby na těchto plochách s ohledem na možný negativní vliv na životní prostředí, kvalitu a možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce).

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 6/12/6 : Zastupitelstvo obce Klíнец v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh č. 12 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování projednáván v rámci pořizování Územního plánu Klíнец podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Klíнец v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. rozhodlo, že **návrh č. 12 na pořízení územního plánu bude projednáván** v rámci pořizování Územního plánu Klíнец podle zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh č. 13 se týká pozemku č. p. 543/2, st. 133, k. ú. Klíнец. Jedná se o pozemek se stávající stavbou s číslem popisným č. 123, ale je ve stávající ÚPD určený k rekreaci. Požadavkem je zařazení do plochy pro bydlení. Návrh byl posouzen pověřeným pracovníkem MÚ Černošice a bylo k němu vydáno doporučující stanovisko.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 6/12/7 : Zastupitelstvo obce Klíнец v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh č. 11 na pořízení územního plánu bude/nebude – dle výsledku hlasování projednáván v rámci pořizování Územního plánu Klíнец podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Klíнец v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. rozhodlo, že **návrh č. 13 na pořízení územního plánu bude projednáván** v rámci pořizování Územního plánu Klíнец podle zákona č. 183/2006 Sb.

7. Schválení výdajů nad 20 000,- Kč

Předsedající požádal paní místostarostku, aby seznámila přítomné s jednotlivými položkami výdajů nad 20.000,- Kč dle tabulky v příloze č. 4. tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 6/12/5: Zastupitelstvo obce Klíneč schvaluje výdaje nad 20.000,- Kč dle předložené tabulky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/12/5 bylo schváleno.

8. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Proběhla krátká diskuze k plánované výstavbě protihlukové stěny.

Byl vznesen požadavek na zajištění prořezání větví lísek, které stíní lampám veřejného osvětlení u Hodisových a u paní Rohové.

Na závěr pan starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 20:00 hod ukončil.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 6/2012
4. Tabulka nákladů nad 20 000,-

Zápis byl vyhotoven dne 7. 9. 2012

Zapisovatel: Markéta Hanáková

Ověřovatelé: 1. Gregor Bukovianský

2. Jan Dvořák

Starosta: Jan Doubrava



Razítko obce:.....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10. 9. 2012

Sejmuto z úřední desky: 26. 9. 2012