



USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 2/16

Místo konání: Obec Klíнец – sál hasičské zbrojnice v Klínci

Doba konání: 28. 1. 2016 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Jan Dvořák
Ondřej Freudl
Herbert Rájek

Omluveni: Kateřina Sitařová
Gregor Bukovianský

1. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 2/16/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Jana Dvořáka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Návrh usnesení 2/16/2: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje doplnění program VZ 2/16 o bod:

5. Schválení změn projektu „Klíнец-vodojem a vodovodní propoje“

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení 2/16/3: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje program VZ 2/16:

1. Informace o činnosti

2. Určení ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu

4. Řadové domky „statecká louka“

5. Schválení změn projektu „Klíнец-vodojem a vodovodní propoje“

6. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16/3 bylo schváleno.

4. Řadové domky „statecká louka“

Návrh usnesení č. 2/16/4: Zastupitelstvo obce Klíнец pověřuje starostku k vydání stanoviska následujícího znění:

„Stanovisko obce ke stavebnímu záměru na p.č. 40/1, 81/1 a 81/3, k.ú. Klíнец

RS BAU s.r.o. jako vlastník pozemků p.č. 40/1, 81/1 a 81/3, k.ú. Klíнец předložil obci stavební záměr na výstavbu bytových domů na uvedených pozemcích v rozsahu dle studie zpracované art studiem macek, s.r.o. v

listopadu 2015. Pro uvedené pozemky byl v prosinci 2008 vydán územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby 8 řadových domů.

Předložený záměr vzhledem k rozsahu navrhované změny vyžaduje vydání nového územního rozhodnutí a stavebního povolení. Záměr musí být v souladu s regulativy pro plochy SV a B plynoucími z platného Územního plánu (ÚP) obce Klíneč.

Navržený záměr není v souladu s těmito regulativy, je porušen regulativ funkčního využití (bytový dům není přípustnou formou využití), koeficient zastavění pozemku (25% plochy nebo historická zastavěnost pozemku) a podlažnost (max. 1 nadzemní podlaží a 1 podkroví nebo 2 nadzemní podlaží).

Obec Klíneč souhlasí s urbanistickou formou navržené zástavby dle předložené studie, tj. vytvoření 3 objektů svým tvarem a polohou připomínající původní zástavbu místa.

Obec Klíneč souhlasí s tím, že na návrh dle §44, písm. d), e) a v souladu s postupem dle §46 zákona 183/2006 ve znění 350/2012Sb. rozhodne o pořízení změny územního plánu za předpokladu, že navrhované změny využití území budou v tomto rozsahu:

- změnou ÚP budou dotčeny pouze pozemky p.č. 40/1, 81/1 a 81/3, k.ú. Klíneč
- p.č. 81/3 bude součástí plochy SV (nyní B)
- přípustné využití: bydlení v bytových domech (novostavba)
- koeficient zastavěnosti 30%
- ostatní regulativy platné pro plochu SV dle platného ÚP se nemění.

Pořízení změny ÚP bude provedeno v souladu s §43-60 zákona 183/2006 ve znění 350/2012Sb. Náklady na zpracování změny ÚP ponese dle §45 odst. 4) zákona 183/2006 ve znění 350/2012Sb. v celém rozsahu navrhovatel změny RS BAU, s.r.o.

Toto stanovisko není vyjádřením ke stavbě pro řízení dle §84 - 96 a §103 - 118 Stavebního zákona.

Po vydání změny ÚP bude projekt stavby navržený v souladu s regulativy dle schválené změny ÚP předložen obci k vyjádření. “

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2/16/4 bylo schváleno.

5. Schválení změn projektu „Klíneč-vodojem a vodovodní propoje“

Návrh usnesení č. 2/16/5: Zastupitelstvo obce Klíneč schvaluje níže uvedené změny projektu „Klíneč-vodojem a vodovodní propoje“, který je financován z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Vodohospodářská infrastruktura.

1.) Změna závazného parametru:

Parametr	Jednotka	Hodnota dle smlouvy	Změněná hodnota
Vodovodní řady	m	802,8	784,46

2.) Změna závazného dokumentu:

Závazný dokument dle smlouvy:

Stavební povolení	S-MUCE 46829/2013OZP/V/La	MUCE 53718/2013 OZP/La	09. 01. 2014
-------------------	---------------------------	------------------------	--------------

Změna závazného dokumentu:

Změna stavby před dokončením	S-MUCE 70342/2015OZP/V/La	MUCE 71661/2015 OZP/La	09. 12. 2015
------------------------------	---------------------------	------------------------	--------------

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2/16/5 bylo schváleno.

6. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 29. 1. 2016

Zapisovatelka: Markéta Polívková

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava

2. Jan Dvořák

Starostka: Markéta Polívková

.....
.....
.....
.....

Razítko obce:



Vyvěšeno na úřední desce dne: 2. 2. 2016

Sejmuto z úřední desky: 18. 2. 2016