



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 3/17

Místo konání: Obec Klíнец – sál hasičské zbrojnice v Klínci

Doba konání: 19. 4. 2017 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místopředseda
Kateřina Sitařová
Herbert Rájek
Ondřej Freudl

Omluveni: Jan Dvořák
Gregor Bukovianský

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:08 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Informace o činnosti

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Obec získala dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů ve výši 289 632 Kč na stavbu dětského hřiště. Spoluúčast obce je 30%.

Projednávání projektu pro územní řízení rekonstrukce komunikace III/1025 a III/0042, jednání s projektantem a StČ. Krajem – 21. 4. 2017.

Instalace 2. filtru do úpravny vody – zajištěn pronájem na 1 rok, v případě potřeby je možné prodloužení pronájmu.

Bylo vydáno stavební povolení na stavbu přivaděče.

Obec kontaktovali vlastníci pozemků v zóně Z5 – bydlení (za hřištěm ke Kosinům). Mají zájem o výstavbu. Byli seznámeni s podmínkami územního plánu. Podmínkou výstavby je vydání regulačního plánu.

Žádosti o dotace StČ. kraj

Nový systém podávání žádostí o dotace ze Středočeského kraje - Fond rozvoje obcí a měst – každá obec má „rezervováno“ 1tis/obyv. (tj. pro Klíнец cca 670tis. Kč), které může vybrat až do r. 2020. Předpokládáme čerpání v roce 2018 – výstavba chodníků a veřejného osvětlení při rekonstrukci krajské komunikace.

Infrastrukturní Fond – pro rok 2017 možnost čerpat pouze na spoluúčast již přidělených dotací na stavbu ZŠ, MŠ a vodárenské stavby. V termínu podávání žádostí nebudeme mít rozhodnutí o přidělení dotace, můžeme žádat zpětně příští rok.

V dalších Fondech (Fond sportu, volného času a primární prevence, Fond kultury a obnovy památek, Humanitární fond) nemáme vhodný projekt a nebudeme žádost v letošním roce podávat.

Předžalobní výzva nerušící výroba

Dne 3. 4. 2017 byla na OÚ doručena předžalobní výzva ve věci územního plánu Klíнец od advokátní kanceláře, která zastupuje firmu Baucomex CZ, s. r. o. Firma vlastní pozemky 462/7 a 462/9 v zóně nerušící výroby u R4 (za „pilou“). V předžalobní výzvě jsou napadeny regulativy územního plánu v zóně nerušící výroby, zejména omezení dopravy automobily do 7,5t a vymezení plochy Z3 pro bydlení.

Omezení dopravy bylo do regulativů zahrnuto z důvodu ochrany občanů obce před nadměrným zatížením dopravou, prachem a hlukem. Změna v zóně Z3 na plochu pro bydlení byla provedena na základě žádosti vlastníků pozemků.

Situaci jsme projednali s vedoucí odboru územního plánování MÚ Černošice, pořizovatelem územního plánu Klínce. V dalších krocích obec zastupuje advokátní kancelář.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Ondřeje Freudla, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/17/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 3/17 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 10. 4. do 20. 4. 2017.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

8. Schválení výsledku výběrového řízení „Dětské hřiště v zahradě mateřské školy“

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 3/17/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění programu VZ 3/17 o bod:

8. Schválení výsledku výběrového řízení „Dětské hřiště v zahradě mateřské školy“

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 3/17/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 3/17:

1. Informace o činnosti

2. Určení ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu

4. Dohoda s obcí Trnová – financování přivaděče

5. Převod pozemku č. parc. 101/1 do vlastnictví obce

6. Návrh na pořízení změny územního plánu

7. Rozpočtové opatření

8. Schválení výsledku výběrového řízení „Dětské hřiště v zahradě mateřské školy“

9. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/3 bylo schváleno.

4. Dohoda s obcí Trnová – financování přivaděče

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Dohoda popisuje způsob rozdělení částek pro spolufinancování nákladů stavby přivaděče vody. Trnová bude financovat do výše ½ nákladů na spoluúčasti na dotaci a ½ položek neuznatelných pro dotaci pro společnou část přivaděče, řad 1, celkem v částce přibližně 2,3 mil. Kč (podle skutečných nákladů stavby).

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/17/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Dohodu o podílu na investici s obcí Trnová. V dohodě je stanovený způsob vyčíslení výše příspěvku obce Trnová. Příspěvek obec Klínek použije ke krytí nákladů spojených s výstavbou Přivaděcího řadu 1, kterým se obě obce mohou připojit na skupinový vodovod mníšeckého regionu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/4 bylo schváleno.

5. Převod pozemku č. parc. 101/1 do vlastnictví obce

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o pozemek v centru obce 348 m², na kterém je umístěna obecní komunikace, vodovod a kanalizace. K žádosti o bezúplatný převod ze Státního pozemkového úřadu je potřeba prokázat veřejný zájem a doložit souhlas zastupitelstva.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/17/5: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje bezúplatný převod pozemku 101/1, k. ú. Klíнец z vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví obce ve veřejném zájmu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/5 bylo schváleno.

6. Návrh na pořízení změny územního plánu

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Vlastník pozemků č. parc. 717/1, 718, 719/1, 723/1, 723/2, k. ú. Klíнец o celkové výměře 15681 m² žádá o změnu územního plánu Klíнец ve smyslu zahrnutí těchto pozemků do zastavitelného území obce s využitím pro stavbu rekreačních objektů. Nyní jsou pozemky zařazeny v plochách NS – plochy smíšené nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské. Žádost jsme v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zaslali k posouzení pořizovateli územního plánu Klíнец, odboru územního plánování MěÚ Černošice. Pořizovatel návrh posoudil a nedoporučuje prověřovat změnu ÚP, zejm. z důvodů: část pozemků se nachází v ochranném pásmu lesa, pozemky dále zasahují do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru ÚSES a přes pozemky je vymezen územní systém ekologické stability. Zastupitelé návrh projednali a se stanoviskem MěÚ se ztotožňují.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 3/17/6 : Zastupitelstvo obce Klíнец v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh na pořízení změny územního plánu u pozemků č. parc. 717/1, 718, 719/1, 723/1, 723/2, k. ú. Klíнец, nebude projednáván.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/17/6 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření.

Výdaje – pronájem filtru do úpravny vody 60 tis. Kč, opravy a DHIM OÚ 50 tis. Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/17/7: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje rozpočtové opatření č. 5/17.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/17/7 bylo schváleno.

8. Schválení výsledku výběrového řízení „Dětské hřiště v zahradě mateřské školy“

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení.

Cílem projektu je výstavba hřiště v zahradě mateřské školy, část hřiště bude oddělena plotem a přístupná veřejnosti. Osloveno bylo 5 firm, výzva byla vyvěšena na www.obecklinec.eu. Doručeny byly 4 nabídky. Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy TR Antoš a navrhuje zastupitelstvu výsledek výběrového řízení ke schválení. Součástí nabídky je návrh smlouvy na dodávku dětského hřiště, kterou zastupitelé projednali.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se

nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/17/8: Zastupitelstvo obce Klíneč schvaluje výsledek výběrového řízení „Dětské hřiště v zahradě mateřské školy“, souhlasí s nejvýhodnější nabídnutou cenou 367 416,- Kč a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, firmou TR Antoš.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/17/8 bylo schváleno.

11. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Byl probírán vandalismus v obci.

Na závěr paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:50 hodin ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2017.

Zapisovatelka: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava

.....

2. Ondřej Freudl

.....

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce: