



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datum: 09.06.2020

Číslo jednací: 00821/20/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 4/20

Místo konání: Obec Klíнец – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 8. 6. 2020 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Herbert Rájek
Radek Hlaváček
Ivana Hánová
Kateřina Sitařová

Omluveni: Ondřej Freudl

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Herberta Rájka, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klíнец č. 4/20 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 2. 6. 2020 do 9. 6. 2020.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

- MAS Mníšcko



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/2: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje doplnění programu VZ 4/20 o bod:

- MAS Mníšecko

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/2 bylo schváleno.

Před dalším hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/3: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje program VZ 4/20:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Informace o činnosti
4. Závěrečný účet obce za rok 2019
5. Účetní závěrka obce a MŠ 2019
6. Výběr dodavatele stavby revitalizace MŠ
7. Výběr dodavatele stavby vodovodu A-část, A3, B
8. Schválení přijetí dotace SFŽP – výsadba stromů v intravilánu obce
9. Schválení přijetí dotace z Nadace ČEZ – ochrana před koronavirem
10. Smlouva o služebnosti inženýrské sítě – kanalizace z r. 2005, p. č. 476/15, 476/16
11. Návrh na změnu Územního plánu Klíneček č. 9
12. MAS Mníšecko
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/3 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Uzavírka mostu přes D4 na Řitce – kolaudace 15.6.2020, poté by měl být obnoven provoz.

Proběhlo další jednání ohledně přípravy modernizace D4. Sporným bodem stále zůstává řešení autobusových zastávek na dálnici, které odporují bezpečnostním předpisům. Cílem je dosáhnout bezpečného provozu bez omezení stávajícího komfortu hromadné dopravy v regionu. Klíneček bude s největší pravděpodobností obsluhován linkami, které budou zastavovat v obci na zastávkách:

- 1) Klíneček, u hřiště a nově zřízená Klíneček, Píska
- 2) Klíneček (náves), nově zřízená Klíneček, Kouty.

Linky by měly dosahovat v průjezdech obcí vyšší frekvence než nyní a od Jíloviště pokračovat po D4 (I4) rychlou trasou do Prahy. Modernizace by měla proběhnout ve výhledu cca 10 let, do té doby požadujeme snížení rychlosti nebo jiné řešení bezpečnosti v okolí zastávek.

Dokončujeme stavbu vodovodu A2, kanalizace P a veřejného osvětlení (od č. p. 89 k 219).



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výběrová řízení a příprava dalších staveb a investic – viz další průběh zasedání.

Poděkování rodinám, které uspořádaly Dětský den.

Více informací ve zpravodaji, který vyjde do konce června.

4. Závěrečný účet obce za rok 2019

Předsedající seznámila přítomné s obsahem závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Závěrečný účet byl včetně všech příloh zveřejněn na úřední desce a e-desce od 15. 5. 2020 do 15. 6. 2020. Obec v roce 2019 hospodařila s aktivním hospodářským výsledkem. Zůstatek na účtech obce činil k 1. 1. 2020 celkem 9 967 691,55 Kč (vloni 6 889 572,09 Kč). Rozpočet byl schválen jako přebytkový, v průběhu roku byl rozpočtovými opatřeními upravený jako schodkový, s krytím přebytkem hospodaření z minulých let. Ve skutečnosti skončilo hospodaření přebytkem z důvodů navýšení daňových příjmů a odkladu rekonstrukce krajské silnice. Přebytek hospodaření bude využitý na investiční akce, zejména stavby vodovodů a opravy silnic. Součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 auditory Střč. kraje – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/4:

Zastupitelstvo obce Klíneček uděluje souhlas s celoročním hospodařením a uzavírá závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/20/5:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje aktivní hospodářský výsledek za rok 2019 ve výši 9 967 691,55 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/5 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce a MŠ 2019

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1. 1. 2013, byla zastupitelstvům obcí stanovena povinnost schvalovat kromě závěrečného účtu obce také účetní závěrku obce a účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace – Mateřské školy Klíneček, sestavenou k rozvahovému dni. Zastupitelstvu obce byly předloženy všechny podklady potřebné ke schválení účetních závěrek. Pro účetní závěrku obce - výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Závěrka roku 2019, Inventarizace roku 2019, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Klíneček za rok 2019. V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2019 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce Klíneček v roce 2019. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

2019 a v termínu je zaslala do CSÚIS MF ČR. Zasláné výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/6: Zastupitelstvo obce Klínek projednalo a schválilo účetní závěrku obce Klínek za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/6 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2019

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Zastupitelstvu obce byly předloženy všechny podklady potřebné ke schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace: výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Protokoly z finanční kontroly č. 1/2019 a 2/2019. MŠ hospodařila v roce 2019 s aktivním hospodářským výsledkem 84 791, 50 Kč, který byl převeden do rezervního fondu MŠ.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/7: Zastupitelstvo obce Klínek projednalo a schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Klínek za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/7 bylo schváleno.

6. Výběr dodavatele stavby revitalizace MŠ

Předsedající seznámila přítomné s průběhem a výsledkem výběrového řízení.

Jedná se o podlimitní zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka probíhala elektronicky v systému NEN. Předmětem zakázky je revitalizace stávajícího objektu MŠ Klínek - snížení energetické náročnosti objektu (vnější zateplení stěn a střechy, výměna vnějších výplní otvorů) a změna zdroje tepla z kotle na tuhá paliva na tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Součástí projektu je i provedení nového vstupního prostoru vč. zastřešení, který nahradí dva stávající oddělené vstupní prostory, řešení hospodaření s dešťovými vodami atd. Do soutěže se přihlásili 3 dodavatelé, z nichž nejvýhodnější nabídku podala firma Renastav, s. r. o. s nabídkovou cenou 7 531 857,56 Kč bez DPH. Hodnotící komise provedla kontrolu všech požadovaných dokumentů a doporučuje výsledek výběrového řízení ke schválení.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/8: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební práce „Revitalizace objektu MŠ Klínek“ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem firmou Renastav, s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/8 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

7. Výběr dodavatele stavby vodovodu A-část, A3, B

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení, které bylo vedené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a se směrnicí obce č. 2/2018 o zadávání zakázek malého rozsahu. Předmětem zakázky je výstavba vodovodů v délce 573 m.

18. 5. 2020 bylo osloveno celkem 17 firem, o kterých je nám známo, že mají potřebnou kvalifikaci, výzva byla zároveň vyvěšená na úřední desce obce a na profilu zadavatele obce Klínek v NEN, čímž se stala otevřená všem uchazečům. V termínu podání 1. 6. 2020 byly podány 3 nabídky, z nichž podle ekonomického kritéria nejnižší nabídková cena byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy Kabrna spol. s. r. o. s nabídkovou cenou 2 835 530,- Kč bez DPH.

Na tuto stavbu jsme žádali o dotaci ze Středočeského kraje, ve které jsme bohužel nebyli úspěšní pro nedostatek alokovaných prostředků Středočeského kraje. Připravujeme podání další žádosti do programu Ministerstva zemědělství. Z důvodu akutního nedostatku vody obyvatel obce, kteří by se měli na nově budované řady připojit, navrhujeme provedení stavby v případě neúspěšných žádostí o dotaci z vlastních prostředků obce. Úpravy rozpočtu jsou součástí rozpočtového opatření č. 8/2020 (bod 13.).

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doporučení hodnotící komise na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Klínek – vodovodní řady A-část, A3, B“ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem Kabrna spol., s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/9 bylo schváleno.

8. Schválení přijetí dotace SFŽP – výsadba stromů v intravilánu obce

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Předmětem žádosti je výsadba a následná péče o dřeviny v obci Klínek ve dvou lokalitách. Jednou je zahrada mateřské školy a druhou prostor v centru obce - park na louce u rybníka.

V zahradě MŠ nová výsadba nahradí a doplní stromy, které koncem zimy poškodila vichřice.

Prostor ve středu obce u rybníka je postupně na náklady obce rehabilitován do parkové úpravy. Na louce nad rybníkem bylo vysazeno několik stromů, založeny byly cesty i zákoutí s kvetoucími záhony. Některé stromy se zcela neujaly, a proto z kompozice vypadly. Pro novou výsadbu volíme druhy více domácí a pro lokalitu vhodnější. Celkem plánujeme vysadit 9 ks stromů do zahrady MŠ a 4ks na louku nad rybníkem. Uznatelné náklady akce, které zahrnují materiál (dřeviny, zeminu, opěrné konstrukce), pořízení závlahy (např. zavlažovací vaky) a zpracování posudku pro podání žádosti, činí 115 000,- Kč. Dotace je 100% uznatelných nákladů. SFŽP potvrdil akceptaci žádosti, vyúčtování proběhne po realizaci akce.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/10: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje přijetí dotace na akci „Výsadba stromů v intravilánu obce Klínek“ z programu „Výsadba stromů“ ze SFŽP a pověřuje starostku obce k realizaci akce a podpisu potřebných dokumentů dle podmínek dotačního programu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/10 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

9. Schválení přijetí dotace z Nadace ČEZ – ochrana před koronavirem

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec Klíneček využila výzvy Nadace ČEZ a požádala o nadační příspěvek z fondu „Krizová pomoc – ochrana před koronavirem“ na nákup desinfekce a postřikovače pro ošetřování povrchů v místech, kde dochází ke shromažďování veřejnosti (veřejně přístupné budovy, zastávky MHD, madla nádob na tříděný odpad...). Nadace schválila obci poskytnutí příspěvku dle žádosti ve výši 40 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/20/11: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje přijetí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/11 bylo schváleno.

10. Smlouva o služebnosti inženýrské sítě – kanalizace z r. 2005, p. č. 476/15, 476/16

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Při výstavbě kanalizace v roce 2005 byla provedena stavba na soukromých pozemcích a dosud k tomu nejsou podepsané všechny smlouvy k zřízení služebnosti (věcného břemene). Některé úseky stavby byly ošetřeny smlouvou o smlouvě budoucí, jiné ne. Postupně dáváme vše do pořádku a smlouvy podepisujeme. V případě stavby na pozemcích č. parc. 476/15 a 476/16, k. ú. Klíneček jejich vlastníkem vybudoval veřejný kanalizační řad pro obec Klíneček z vlastních prostředků. Zmíněný úsek kanalizace tedy není stále ani vlastnický dořešený. Pro nápravu stavu navrhujeme zřídit služebnost inženýrské sítě úplatně a uhradit vlastníkovi dosud obcí neuhrazené náklady stavby ve výši cca 112tis. Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/12: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační řad vybudovaný na parc. č. 476/15 a 476/16, s úplatou ve výši 112 104 Kč ve prospěch povinného.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/12 bylo schváleno.

11. Návrh na změnu Územního plánu Klíneček č. 9

Předsedající seznámila přítomné s obsahem projednávaného bodu.

Navrhovatel požaduje vymezení plochy pro bydlení na části pozemku 128/2. Pozemek navazuje na stávající zástavbu a nyní je součástí ploch NS – plochy smíšené nezastavěné, na kterých není možné provést stavbu pro bydlení.

Zastupitelům bylo poskytnuto stanovisko pořizovatele Územního plánu MU Černošice k posouzení a jako podklad k hlasování o tom, zda bude návrh projednáván.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/13: Zastupitelstvo obce Klíneček v souladu s § 46 odst. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, rozhodlo, že návrh č. 9 na pořízení územního



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

plánu bude (nebude – dle výsledku hlasování), projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/13 návrh bude projednáván.

12. MAS Mníšecko

Předsedající seznámila přítomné s přípravou založení Místní akční skupiny (MAS) Mníšecko. MAS vzniká na návrh obcí sdružených v dobrovolném Svazku obcí Mníšecký region (SOMR). MAS sdružuje obce, podnikatele, fyzické osoby a neziskové organizace, a může, na rozdíl od dobrovolného svazku, čerpat řadu dotačních prostředků na rozvoj území z evropských i národních fondů. Území našeho regionu dosud nepatří do žádné funkční MAS a nemůžeme tak plně využít možnosti čerpání dotačních prostředků. Pro příští dotační období 2021-2027 bychom chtěli dotace prostřednictvím MAS do našeho území přinést. Se zařazením území obce Klínek do MAS Mníšecko zastupitelé souhlasili již na svém zasedání v červnu 2019. Starostka, jako místopředsedkyně Svazku obcí Mníšeckého regionu, byla pověřena radou svazku k přípravě a založení MAS. Ustavující členská schůze by se měla konat 25. 6. 2020 v Klínci. Je pravděpodobné, že na ustavující schůzi se členové MAS dohodnou na změně názvu spolku, nyní pracujeme s názvem „MAS Hřebeny“.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/14: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí se členstvím obce Klínek, jako zakládajícím členem v MAS Mníšecko, z.s., a se sídlem spolku na adrese OU Klínek – Klínek 138, 252 10, Klínek. Pokud dojde na členské schůzi ke změně názvu MAS, je zřejmé, že se jedná o stejný spolek.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/14 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s obsahem navrženého rozpočtového opatření.

Rozpočtové opatření je přílohou č.3 tohoto zápisu a obsahuje zejména navýšení v příjmové části rozpočtu o dotaci ze SFŽP a z Nadace ČEZ a ve výdajové části přesun investičních prostředků ze staveb silnic na stavbu vodovodů.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/20/15: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/15 bylo schváleno.

13. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Na závěr paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 20:15 hod ukončila.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 8/2020

Zápis byl vyhotoven dne 9. 6. 2020

Zapisovatelka: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Ivana Hánová

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíneček: 9. 6. 2020

Svěšeno z úřední desky: 25. 6. 2020

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíneček a v elektronické podobě na www.obecklinec.eu.