



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00107/21/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 2/21

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 14. 4. 2021 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Herbert Rájek
Ivana Hánová
Kateřina Sitařová
Ondřej Freudl

Omluveni: Radek Hlaváček

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:03 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Herberta Rájka, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 2/21 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 7. 4. 2021 do 15. 4. 2021.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

- Rozpočtové opatření

Před dalším hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění programu VZ 2/21 o bod:

- **Rozpočtové opatření**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/2 bylo schváleno.



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/3: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje program VZ 2/21:

1. **Určení ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Informace o činnosti**
4. **Schválení dotací spolkům**
5. **Prodej části pozemku č. parc. 872/1**
6. **Pronájem části pozemku č. parc. 69 – Zbox**
7. **Smlouvy o spolupráci nerušící výroba**
8. **Podání žádosti o dotaci z MF ČR na dostavbu bytů Klíнец 138**
9. **Zprávy kontrolního a finančního výboru z ročních kontrol**
10. **Rozpočtové opatření**
11. **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/3 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Rekonstrukce silnice III. třídy Stř. kraj (1. etapa) – další jednání s vlastníky pozemků, zpráva z KSUS o posunutí termínu realizace do roku 2022.

Zasazení lípy - Včelařský spolek, který působí v našem regionu, nabídl obci zasazení lípy na obecním pozemku. Starostka navrhla zasazení na obecním pozemku č. parc. 904/1 na kterém vede cesta od hřiště do Trnové. Podél cesty je široký zemědělsky obhospodařovaný pruh pozemku ve vlastnictví obce. Konkrétní místo je vedle křížení polních cest naproti domu č. p. 188. Obec vedle lípy doplní lavičku a vznikne tak základ budoucí odpočinkové trasy.

Odpady: Po vydání nového odpadového zákona nás výrazně zasáhnou změny, které se týkají veřejnosti, obcí i firem, které nakládají s odpadem. Nový odpadový zákon v souladu s Evropskou legislativou a závazky ČR postupně zakazuje skládkování a nařizuje zvyšování druhotného využívání odpadu. Již od tohoto roku je zavedený skládkovací poplatek, odstupňovaný podle množství odpadu uloženého na skládky v přepočtu na obyvatele trvale hlášeného k pobytu v obci. Množství odpadu, které je možné uložit na skládku, se postupně každým rokem snižuje. V roce 2030 se předpokládá úplný zákaz skládkování (mimo stavební odpad a popel ze spalovny), zároveň se každým rokem navyšuje skládkovací poplatek. Je jasné, že nás čeká výrazný růst plateb za likvidaci odpadu. Tento problém intenzivně řešíme na úrovni regionu. V loňském roce se starostové zúčastnili exkurze do regionu Malá Haná, který již několik let provozuje vlastní svozovou společnost a praktikuje systém door to door. Door to door je systém sběru odpadů, kdy má každá domácnost vlastní nádobu na papír, plast, bio a směsný odpad. Tento systém se ve srovnání s dalšími inovativními systémy (např. vážení každého výklopu) ukazuje v praxi i dalších obcích jako nejefektivnější. Výsledkem je výrazné navýšení třídění odpadu a snížení objemu směsného komunálního odpadu (SKO) a tím úspora nákladů. Výhodou je i to, že z obce zmizí nepěkná sběrná místa na tříděný odpad, jejichž



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

umístění se jeví stále problematičtější. V rámci našeho regionu město Mníšek p. B., jako hlavní iniciátor řešení odpadového hospodářství v loňském roce objednalo zpracování odpadové analýzy celého regionu. Nyní probíhají pravidelná jednání a jsou připravovány ekonomické kalkulace a provozní modely pro fungování svazkové svozové firmy v regionu ve srovnání s variantou pokračování v zajištění svozu externí firmou. Obě řešení mají řadu výhod i nevýhod. Zájem projevíly i některé obce sousedních regionů, konkrétně Nový Knín. Starostka připraví informační materiál pro občany, případně i s anketou a v květnu svolá (dle covid možností) veřejné projednání k odpadové strategii obce na příští období.

Příprava dalších projektů a činnost obce – viz Zpravodaj 1/2021.

Sčítání lidu – neorganizuje obec, dostáváme stejné informace jako veřejnost, možnost on-line sečtení byla prodloužená do 11.5. OU nabízí pomoc se elektronickým vyplnění formuláře.

Kontrola hospodaření obce – dne 29. 2. 2021 proběhla roční kontrola hospodaření obce se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

4. Schválení dotací spolkům

Zastupitelstvo schválilo v rozpočtu obce na rok 2021 stejně jako v minulých letech příspěvek na činnost spolkům působícím v obci. Spolky mohou žádat o příspěvek formou individuální dotace dle „Obecných zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Klíneček“ schválených na VZ dne 18. 11. 2019. Schválené prostředky budou zástupcům spolků předány po podpisu veřejnoprávních smluv dle rozhodnutí zastupitelstva.

Obec přispívá každoročně na činnost TJ Klíneček částku 60tis. Kč, která je částečně krytá z podílů na loterijních výnosech, dříve přímo poukazovaných sportovním organizacím, nyní je stát posílá do rozpočtů obcí. Žádost byla se všemi náležitostmi podána dne 1. 2. 2021. Dotace je poskytována na základě Veřejnoprávní smlouvy, která se zveřejňuje na webu obce www.obecklinec.eu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/4: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace na činnost TJ Klíneček v roce 2021 ve výši 60tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/4 bylo schváleno.

Předsedající navrhla schválit individuální dotaci na činnost SDH ve výši 15tis. Kč. Žádost byla se všemi náležitostmi podána dne 1. 3. 2021. Dotace je poskytována na základě Veřejnoprávní smlouvy, která se zveřejňuje na webu obce www.obecklinec.eu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/5: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace na činnost SDH Klíneček v roce 2021 ve výši 15tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/5 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Předsedající navrhl schválit individuální dotaci na činnost Klubu seniorů 5tis. Kč. Žádost byla se všemi náležitostmi podána dne 1. 1. 2021. Dotace je poskytována na základě Veřejnoprávní smlouvy, která se zveřejňuje na webu obce www.obecklinec.eu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/6: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace na činnost Klubu seniorů Klíneček v roce 2021 ve výši 5tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/6 bylo schváleno.

Obci byla dále doručena dne 12. 1. 2021 žádost o poskytnutí dotace na nákup léčiv a ošetření včelstev od Českého svazu včelařů Mníšek pod Brdy. Zastupitelé žádost projednali a navrhují schválení dotace ve výši 5tis. Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy, která bude zveřejněna na webu obce www.obecklinec.eu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/7: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí příspěvku na činnost Českého svazu včelařů ve výši 5tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/7 bylo schváleno.

5. Prodej části pozemku č. parc. 872/1

Předsedající seznámila přítomné s žádostí o odkup části pozemku č. parc. 872/1 o výměře cca 25m², který je desítky let součástí oploceného pozemku žadatele. Záměr obce prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen dle §39 zákona o obcích na úřední desce a e-desce od 22. 2. 2021 do 10. 3. 2021. Žádná další žádost ani námitka podána nebyla.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 2/21/8: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s prodejem části pozemku č. parc. 872/1 dle vyvěšeného záměru za cenu stanovenou odborným znaleckým posudkem na ocenění pozemku a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s podmínkou, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/8 bylo schváleno.

6. Pronájem části pozemku č. parc. 69 – Zbox

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Pronájem části pozemku č. parc. 69 o výměře 1,5 m² na základě žádosti konkrétního zájemce – za účelem umístění Z-BOXU, box pro příjem a výdej zásilek pro veřejnost. Záměr obce pronajmout předmětnou část pozemku byl vyvěšen dle §39 zákona o obcích na úřední desce a e-desce od 22. 2. 2021 do 10. 3. 2021. Žádná další žádost ani námítka podána nebyla.

Zastupitelé byli předem seznámeni s obsahem návrhu nájemní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 2/21/9: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s pronájmem části pozemku č. parc. 69 dle vyvěšeného záměru a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/9 bylo schváleno.

7. Smlouvy o spolupráci nerušící výroba

Jedná se o žádosti investorů na výstavbu vodohospodářských sítí pro nerušící výrobu na pozemcích č. parc. 462/4, k. ú. Klíneček a 462/3, k. ú. Klíneček. Síť staví investor, řady před užíváním předá obci nebo musí vybudovat předávací místo. Za garantované napojení uhradí obci částku 10tis Kč/EO pro pitnou vodu i pro odvádění odpadních vod na pokrytí části nákladů obce na vybudování předmětné infrastruktury. Jeden investor si rezervuje kapacitu pro 10 EO a druhý 20 EO. Návrhy smluv byly zastupitelům předem zaslány. Místo napojení určuje Územní studie vydaná pro toto území.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 2/21/10: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje smlouvy o spolupráci s firmami Cereus a Folber, výši příspěvku investorů 10 000 Kč/EO požadovaných pro připojení na vodovod a 10 000 Kč/EO na kanalizaci, a dává starostce pravomoc k podpisu smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/10 bylo schváleno.

8. Podání žádosti o dotaci z MF ČR na dostavbu bytů Klíneček 138

MF ČR vypsaló výzvu k podání žádosti o dotaci na modernizaci a výstavbu obecních bytů z programu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

Na tuto akci bylo vydáno SP v 7/2020.

Podmínky dotace:

Termín podání žádosti: 18. 4. 2021.

Maximální dotace je 10 mil. Kč, dotace musí být vyčerpána v roce 2021 a nelze ji rozdělit do dalších let Ukončení akce do 2 let od vyhlášení výzvy (15. 3. 2023).

Rozpočet akce: 9,98 mil Kč včetně DPH (ocení projektant 2020), 15,7 mil Kč včetně DPH (kontrolní rozpočet 2021).

Minimální spoluúčast: 10% z celkových nákladů akce.

Udržitelnost projektu: 10 let.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

K žádosti je potřeba doložit usnesení zastupitelstva o zabezpečení spoluúčasti (přebytek hospodaření z minulých let), vzor nájemní smlouvy (Příloha č. 3 tohoto zápisu), Pravidla pro přidělování obecních bytů (Příloha č. 4) a Stanovení výše nájemného v ceně v místě obvyklé (Příloha č. 5).

Na část objektu, kde sídlí obecní úřad, jsme podávali žádost o dotaci na MMR ČR. O přidělení/nepřidělení dotace má MMR rozhodnout do konce dubna.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/11: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje vzor Nájemní smlouvy na pronájem bytu ve zrekonstruovaném objektu Klíneček 138 včetně příloh a Pravidla pro pronajímání obecních bytů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/21/12: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí se stanovením výše nájemného v ceně v místě obvyklé metodou porovnání 3 doložitelných srovnatelných nájemných.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/21/13: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s podáním žádosti o dotaci MF ČR z kapitoly VPS – Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury (občanská vybavenost) na akci „Bytový dům Klíneček – revitalizace a dostavba stávajícího objektu“ a se spoluúčastí z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/13 bylo schváleno.

9. Zprávy kontrolního a finančního výboru z ročních kontrol

Předsedající požádala zastupitelku Ivanu Hánovou, předsedkyni Kontrolního výboru obce, aby přítomné seznámila se obsahem zápisu z provedené kontroly za rok 2020 (dle §79 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Po té předsedající požádala zastupitele Herberta Rájka, předsedu Finančního výboru obce, aby přítomné seznámil s obsahem zápisu z provedené kontroly za rok 2020 (dle §79 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/14: Zastupitelstvo obce Klíneček bere na vědomí zápisy z jednání Kontrolního a Finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/20/14 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření, které je přílohou č. 6 tohoto zápisu.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Na paragrafu výdajů na odpady je oddělená platba za vyvážení psích košů, protože její krytí je z poplatku ze psů, který se také účtuje na zvláštní položku. Dále výdaje na covid (respirátory, testy, atd.) se podle nové metodiky mají účtovat na jiný paragraf než dříve. Výdaje na odvádění a čištění odpadních vod navyšujeme o částku na nadlimitní věcná břemena – předání a vyrovnání starých závazků obce na stavbu kanalizace z r. 2005.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 2/21/15: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/21/15 bylo schváleno.

11. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:55 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Vzorový návrh nájemní smlouvy byty
4. Pravidla pro pronajímání obecních bytů
5. Stanovení cen nájemného
6. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2021

Zapisovatel: Markéta Polívková

Ověřovatelé: 1. Ivana Hánová

2. Herbert Rájek

Starostka: Markéta Polívková

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíneček: 19. 4. 2021

Svěšeno z úřední desky: 5. 5. 2021

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíneček a v elektronické podobě na www.obecklinec.eu.