

PRAVIDLA PRO PRONAJÍMÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ

financovaných z Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Zastupitelstvo obce Klíнец rozhodlo usnesením č. 2/21/11, přijatým na zasedání zastupitelstva č. 2/21 konaném dne 14. 4. 2021 vydat tato Pravidla pro pronajímání bytů spolufinancovaných z Podprogramu 298D2230 ve vlastnictví obce Klíнец (dále jen pravidla).

Článek 1

Úvodní ustanovení, působnost

Tato pravidla se vztahují na byty ve vlastnictví obce Klíнец (dále jen obec) a upravují režim pronajímání bytů vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury (dále jen byty).

Článek 2

Podání žádosti o pronájem bytu

1) Žádost o pronájem obecního bytu se podává písemnou formou na předepsaném tiskopise (příloha č. 1 těchto pravidel). Za správnost a úplnost vyplnění odpovídá žadatel. Žadatel je povinen všechny náležitosti a okolnosti prokazatelně doložit a jejich změnu do 30 dnů písemně oznámit obci. Pokud tyto změny v uvedené lhůtě neoznámí, bude ze seznamu žádostí o pronájem bytu vyřazen.

2) Žadatel je povinen každoročně v termínu od 1. 11. do 30. 11. písemně oznámit obci, že na své žádosti o pronájem bytu trvá. Toto nemusí učinit v kalendářním roce, ve kterém žádost podal. Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní bude ze seznamu žádostí vyřazen.

3) Obec oznámí žadateli do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu žádostí o pronájem bytu s upozorněním na nutnost písemné obnovy žádosti, a to každoročně v termínu od 1. 11. do 30. 11.

Článek 3

Podmínky pro zařazení do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu

1) Obec vede zvláštní seznam žádostí o pronájem těchto bytů. Do seznamu zapíše žadatele, který splňuje tyto podmínky:

a) je zletilý (dosáhl věku 18 let),

b) žadatel ani jeho manžel/ka/ v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani nejsou jejich spoluvlastníkem a v případě, že jsou jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat,

c) žadatel ani jeho manžel/ka/ nejsou nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a v případě, že jsou jejich nájemcem nebo spolunájemcem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat,

d) žadatel a jeho manžel/ka pobývají na území ČR.

2) Do seznamu žádostí o pronájem bytu nebude zapsán žadatel, který má vůči obci neuhrazené finanční závazky.

3) Žadatel bude ze seznamu žádostí o pronájem bytu vyřazen jestliže:

a) neprovedl písemnou obnovu žádosti způsobem uvedeným v článku 2, bod 2) těchto pravidel nebo

b) uvedl v žádosti nepravdivé údaje nebo nedoložil skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti dle článku 3 bod 1) nebo

c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti v termínu dle článku 2 bod 1) těchto pravidel nebo

d) bez vážného důvodu odmítne nabízený byt.

Opětovné zapsání do seznamu žádostí bude možné nejdříve za 1 rok ode dne doručení oznámení o vyřazení. Obec žadatele o důvodech jeho vyřazení ze seznamu písemně vyrozumí.

Článek 4

Výběr žadatelů ze seznamů žádostí

O pronájmu uvolněného bytu rozhoduje ZO na základě předloženého společného návrhu starosty a místostarosty obce Klíнец, a to zejména podle naléhavosti jednotlivých žádostí.

Postup při uvolnění obecního bytu:

a) starosta a místostarosta po posouzení seznamu žádostí vyberou jednoho žadatele případně náhradníka či náhradníky a tento návrh předkládají společně s odůvodněním ZO,

b) po projednání a rozhodnutí ZO je vybraný žadatel písemně vyrozuměn o tomto rozhodnutí a současně je vyzván, aby nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění, písemně osvědčil, že se skutečnosti, které v žádosti uvedl a které jsou rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy, nezměnily.

c) pokud vybraný žadatel:

- nabízený byt odmítne nebo

- ve stanovené lhůtě písemně neosvědčí skutečnosti rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy nebo

- nesplnil podmínky pro pronájem bytu dle článku 3 bod 1) těchto pravidel a skutečnosti rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy se prokázaly až po schválení jeho žádosti ZO,

jsou výše uvedené skutečnosti důvodem pro vyřazení žadatele ze seznamu žádostí o pronájem obecního bytu, nájemní smlouva s ním nebude uzavřena, uvolněný byt bude nabídnut náhradníkovi, a to v pořadí, v jakém byl ZO schválen. Do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu pak může být vyřazený žadatel zařazen nejdříve za 1 rok ode dne doručení oznámení o vyřazení. Pokud nebude uzavřena nájemní smlouva s žádným z náhradníků bude postup o pronájem nájemního bytu opakován v souladu s čl. 4.

Článek 5

Uzavírání nájemních smluv

- 1) K uzavírání všech smluv o nájmu bytů vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230, zmocňuje ZO starostku obce.
- 2) Smlouvy o nájmu obecních bytů jsou uzavírány na dobu určitou, a to na dva roky, pokud ZO nerozhodne jinak. V případě, že nájemce po celou dobu řádně plní veškeré povinnosti pro něj vyplývající z nájemní smlouvy, zejména platí nájemné a ostatní služby spojené s užíváním pronajatého bytu a je v tomto bytě hlášen k trvalému pobytu, bude s ním po uplynutí této doby uzavřena nájemní smlouva nová.
- 4) Všechny nájemní smlouvy jsou uzavírány výhradně písemnou formou.

Článek 6

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Seznam žádostí o pronájem obecních bytů ke dni účinnosti těchto pravidel zůstává nadále v platnosti.
- 2) V případech, které tato pravidla neřeší, nebo při stavu, kdy nevyhovují, se obec řídí individuálním usnesením ZO.
- 4) Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha č. 1 – Žádost o pronájem obecního bytu, Prohlášení žadatele.
- 5) Obecné náležitosti týkající se zejména ukončení nájemní smlouvy a věcí s nájmem bytu souvisejících se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 14. 4. 2021.

V Klínici dne 14. 4. 2021

.....
Bc. Markéta Polívková
starostka obce Klíneček

PŘÍLOHA Č. 1

Obec Klínek se sídlem Klínek 138 IČ: 00640719, www.obecklinec.eu

Žádost o pronájem obecního bytu v obci Klínek

Údaje o žadateli

jméno:

příjmení:

adresa trvalého bydliště:

doručovací adresa:

datum narození:

telefon:

rodinný stav:

státní příslušnost:

počet osob, jež se nastěhují společně s žadatelem do pronajatého bytu:

Údaje o osobách, které budou užívat byt společně se žadatelem

jméno:

příjmení:

rok narození:

vztah k žadateli:

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace, doplňující tuto žádost):

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Já, níže podepsaný(á), narozen dne

trvale bytem

prohlašuji, že:

1) ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem, jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.

2) veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé, případné změny skutečností v žádosti uvedených, bez zbytečného odkladu písemně oznámím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo. Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez zbytečného odkladu písemně neoznámím, budu vyřazen ze seznamu žádostí o pronájem obecního bytu.

3) v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, svým podpisem uděluji souhlas obci Klínec ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas k zpracování těchto osobních údajů pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

jsem si vědom, že:

1) uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů povede k vyřazení žádosti ze seznamu žádostí;

2) žádost o nájem obecního bytu musí být obnovena v termínu od 1. 11. do 30.11. následujícího roku, jinak ji obec ze seznamu vyřadí.

V.....dne.....

podpis žadatele.....