



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00111/22/Kli

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 1/22**

**Místo konání:** Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

**Doba konání:** 24. 1. 2021 od 19:00 hodin

**Přítomni:** Markéta Polívková, starostka  
Jan Doubrava, místostarosta  
Herbert Rájek  
Radek Hlaváček  
Ondřej Freudl

**Omluveni:** Kateřina Sitařová  
Ivana Hánová

### **Průběh zasedání:**

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

### **1. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Herberta Rájka, zapisovatele Jana Doubravu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/22/1 bylo schváleno.**

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 1/22 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 17. 1. 2022 do 25. 1. 2022.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 1/22:**

**1. Určení ověřovatelů zápisu**

**2. Schválení programu**

**3. Informace o činnosti**

**4. Podání žádostí o dotace – Středočeský kraj**



# Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

**5. Dostavba bytů Klíneček 138 – výběrové řízení na dodavatele stavby**

**6. Plánovací smlouva – bydlení naproti hřišti**

**7. Rozpočtové opatření**

**8. Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22/2 bylo schváleno.

### **3. Informace o činnosti**

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

**Změna odpadové legislativy** – poplatek za odvoz komunálního odpadu stanovený Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021 je splatný až zpětně, tj do 31. 3. 2023! Znamku na letošní rok dostanete na základě vyplněného formuláře „Ohlášení plátce poplatku“, který je dostupný na webu obce nebo v kanceláři Obecního úřadu. Formulář je možné vyplnit elektronicky a odeslat e-mailem nebo osobně na OU, kde také rovnou dostanete novou známku na popelnici. Při elektronickém odeslání doručíme příslušnou známku do schránky. Na začátku roku 2023 obdrží plátce poplatku (vlastník nemovitosti) platební výměr, kterým poplatek vyměříme v souladu s vyhláškou dle objednané kapacity nádoby a frekvence vývozu. Kapacity a frekvence vývozu je možné v průběhu roku měnit.

**Změna UP č. 1** – rozhodnutí o vypořádání námitek rozesláno dotčeným orgánům.

**Škola** – založení svazku viz projednání na VZ č. 6/21. Probíhají jednání a předprojektová příprava směřující k výstavbě nové 9stupňové základní školy v Mníšku pod Brdy a zároveň příprava stavby provizorní školy v Líšnici, která bude fungovat do doby, než bude nová budova dokončena.

**D4** – proběhlo jednání s projektanty studie modernizace D4, navazující na předchozí projednání v Jílovišti, kde se zvedla vlna nevole občanů proti předloženému návrhu řešení nájezdu na D4. Zástupci projekční firmy Sagasta předložili obci návrhy variant na přemístění MÚK do prostoru současné odbočky silnice do Trnové nebo ještě blíže ke Klínečku – k odbočce silnice na Všenory. Druhá varianta se nám nejeví jako vhodná z důvodu neúměrného navýšení dopravní zátěže naší obce, zejména v případě realizace plánovaného projektu „Aleje“ v Líšnici, a také z důvodu nedostačující šířky silnice do Všenor, po které by projížděl veškerý tranzit Praha-Dolní Berounka a zpět.

### **4. Podání žádostí o dotace – Středočeský kraj**

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Připravujeme podání 2 žádostí o dotace z aktuální výzvy Středočeského kraje.

### **Odbahnění a rekonstrukce rybníků v obci**

Předmětem žádosti je vyčištění a odbahnění obou rybníků v centru obce, včetně vyčištění koryta potoka v zastavěném území obce, rekonstrukce stavidla a úpravy břehů Velkého rybníka. Na projekt je zpracovaná projektová dokumentace a vydáno Stavební povolení. Na zpracování projektové dokumentace jsme čerpali dotaci z Fondu včasné přípravy projektů Středočeského kraje. Předpokládané náklady na realizaci díla činí 3



# Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

mil Kč, maximální výše dotace 1 mil Kč. Dotaci na realizaci záměru podáváme do aktuální výzvy Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, dotační titul: Rybníky a malé vodní nádrže.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/3:**

**Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, Dotační titul Rybníky a malé vodní nádrže na odbahnění rybníků v obci Klíнец a souhlasí se spoluúčastí na financování akce z rozpočtu obce dle podmínek dotační výzvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22/3 bylo schváleno.

## Věcné prostředky pro SDH

Předsedající seznámila přítomné s dalšími podrobnostmi.

Předmětem žádosti je pořízení věcných prostředků pro zvýšení akceschopnosti Zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů v Klínci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí“. Konkrétně žádáme o příspěvek na zakoupení dýchacích přístrojů v celkové hodnotě 134 060 Kč, maximální výše dotace je 100 000 Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/4:**

**Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Tematické zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na nákup dýchacích přístrojů s maskou a ocelovou lahví a souhlasí se spoluúčastí na financování akce z rozpočtu obce dle podmínek dotační výzvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22/4 bylo schváleno.

## 5. Dostavba bytů Klíнец 138 – výběrové řízení na dodavatele stavby

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení na dostavbu bytů v patře objektu bývalého zdravotního střediska a rekonstrukci stávajících bytů v přízemí. Celkem bude po rekonstrukci k dispozici 6 bytových jednotek, dům bude vyhovovat současným nárokům na bydlení a energetickým požadavkům. Součástí rekonstrukce je výměna stávajícího zdroje vytápění – kotle na tuhá paliva za tepelné čerpadlo. Připravujeme podání žádosti o dotaci na MF ČR, kde jsme žádali už v loňském roce, ale neuspěli jsme z důvodu velkého počtu žadatelů. Po aktualizaci rozpočtu na současné ceny jsou předpokládané náklady rekonstrukce 11,8 mil Kč bez DPH.

Výběrové řízení je zadáváno v režimu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace a dostavba bytového domu Klíнец“. Výběrové řízení bude kompletně administrováno v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN na profilu zadavatele obce Klíнец. <https://nen.nipez.cz>

Veřejnou zakázku administruje na základě pověření obce firma Aqe legal, s. r. o., kterou obec vysoutěžila ve Výběrovém řízení č. 2/21, schváleno na VZ dne 16. 11. 2021.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



# Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Návrh usnesení č. 1/22/5:**

**Zastupitelstvo obce Klíнец souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace a dostavba bytového domu Klíнец“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, souhlasí s obsahem zadávací dokumentace a s návrhem smlouvy o dílo.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/22/5 bylo schváleno.**

## **6. Plánovací smlouva – bydlení naproti hřišti**

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec uzavírá Plánovací smlouvu s vlastníky pozemků v lokalitě dané územním plánem obce k zástavbě RD „U hřiště“. Podmínka uzavření smlouvy je stanovena v Územní studii US2 „Bydlení naproti hřišti“ Plánovací smlouva řeší zejména povinnosti vlastníků pozemků spojené s výstavbou veřejné infrastruktury, její následné předání obci a finanční příspěvek obci na výdaje spojené se zajištěním potřebné kapacity vodárenské infrastruktury, na kterou se bude záměr napojovat. Záměr obsahuje zasíťování pozemků pro výstavbu 14 RD, vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň, pozemní komunikace a další související infrastrukturu. Zastupitelé požadují zahrnutí rozšíření příjezdové komunikace do projektu výstavby. Jedná se o komunikaci vedoucí z křižovatky u hřiště k zastávce Klíнец, hl. sil., využívané nejen pro obsluhu okolních nemovitostí, ale zejména pro příchod a příjezd k autobusové zastávce.

Plánovací smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/6:**

**Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje Plánovací smlouvu k územní studii Klíнец-US2-bydlení naproti hřišti s podmínkou doplnění projektu o rozšíření příjezdové komunikace od napojení na křižovatku u hřiště po vjezd do lokality.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/22/6 bylo schváleno.**

## **7. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila přítomné s obsahem posledního rozpočtového opatření z roku 2021, které provedla na základě pověření Zastupitelstva obce z VZ č. 6/21. Rozpočtové opatření je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 1/22/7: Zastupitelstvo obce Klíнец bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2021.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/22/7 bylo schváleno.**

## **8. Diskuze**

Bod programu bez usnesení.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:40 hod ukončila.



# Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

## Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Plánovací smlouva
4. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Zápis byl vyhotoven dne 31. 1. 2022

Zapisovatel: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíнец: 2. 2. 2022

Svěšeno z úřední desky: 18. 2. 2022

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíнец a v elektronické podobě na [www.obecklinec.eu](http://www.obecklinec.eu).