



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00433/22/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 3/22

Místo konání: Obec Klíнец – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 21. 3. 2022 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Herbert Rájek
Radek Hlaváček
Ondřej Freudl
Kateřina Sitařová
Ivana Hánová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:02 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Jana Doubravu a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klíнец č. 3/22 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 14. 3. 2022 do 22. 3. 2022.

Předsedající navrhla doplnit program o body:

- Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady
- Svazková škola

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/2: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje doplnění programu VZ 3/22 o bod:

- Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady
- Svazková škola

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/2 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před dalším hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/3: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje program VZ 3/22:

1. **Určení ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Informace o činnosti**
4. **Individuální dotace spolkům**
5. **Dostavba bytů Klíneček 138 – schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby**
6. **Změna územního plánu – rozhodnutí o námitkách, schválení vydání změny**
7. **Pozemek veřejné sportoviště**
8. **Údržba zeleně v obci**
9. **Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady**
10. **Svazková škola**
11. **Plánované akce**
12. **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/3 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Ukrajina – v obci je ubytováno několik rodin ukrajinských uprchlíků, kteří jsou ubytováni v soukromí. Převážně šlo o rodiny, které zde mají pracovní vazby z dřívějších let. V regionu byla zřízena pomoc prostřednictvím „Mníšek a okolí pro Ukrajinu“, skupina má i facebookový profil stejného jména, kde jsou informace i v ukrajinštině, kontaktní osoba Luboš Kožíšek, MěU Mníšek pod Brdy, lubos.kozisek@mnisek.cz, tel. 739 452 837.

Rekonstrukce krajské komunikace – v dubnu budou probíhat klíčová jednání s duplicitními vlastníky pozemků. Do vyřešení vlastnických vztahů není možné zahájit stavbu.

Audit – obec prošla další roční kontrolou hospodaření prováděnou auditory Středočeského kraje s výsledkem „bez vad a nedostatků“.

Požáry v Klínečku - poděkování JSDH – v posledních týdnech bylo v regionu i v katastru obce zaznamenáno několik požárů zejména travních porostů nebo lesních pozemků. Vzhledem k velkému suchu vyzýváme občany k obezřetnosti, dodržování zákazu rozdělávání ohňů v lese. Starostka poděkovala členům zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů za jejich nasazení, díky jejich včasnému zásahu byla zachráněna chata v těsné blízkosti požáru.

4. Individuální dotace spolkům

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Zastupitelstvo schválilo v rozpočtu obce na rok 2022 stejně jako v minulých letech příspěvek na činnost spolkům působícím v obci. Spolky mohou žádat o příspěvek formou individuální dotace dle „Obecných



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Klíneček“ schválených na VZ dne 18. 11. 2019, zveřejněných na webu obce. Schválené prostředky budou zástupcům spolků předány po podpisu veřejnoprávních smluv dle rozhodnutí zastupitelstva.

Obec obdržela žádost o příspěvek na činnost TJ Klíneček. V TJ od podzimu působí nový oddíl dětského fotbalu s 30 dětmi. S ohledem na tuto skutečnost navrhla starostka přidělit TJ Klíneček na rok 2022 příspěvek 80 tis. Kč. Dotace je poskytována na základě Veřejnoprávní smlouvy, která se zveřejňuje na webu obce www.obecklinec.eu. Výdaj je částečně krytý z podílů na loterijních výnosech, dříve přímo poukazovaných sportovním organizacím, nyní je stát posílá do rozpočtů obcí. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/4: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace na činnost TJ Klíneček v roce 2022 ve výši 80 tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/4 bylo schváleno.

Obci byla dále doručena již 18. 10. 2021 žádost o poskytnutí dotace na nákup léčiv a ošetření včelstev od Českého svazu včelařů Mníšek pod Brdy. Zastupitelé žádost projednali a navrhují schválení dotace ve výši 5 tis. Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy, která bude zveřejněná na webu obce www.obecklinec.eu. Včelařský spolek v rámci své činnosti vysazuje stromy v regionu, letos po dohodě s obcí zasadil v Klínečku 2 lípy u hřbitova.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/5: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí příspěvku na činnost Českého svazu včelařů ve výši 5 tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/5 bylo schváleno.

Další žádosti zatím nebyly podány, možnost podání je v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací do 31. 10. kalendářního roku.

5. Dostavba bytů Klíneček 138 – schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec vyhlásila výběrové řízení v režimu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace a dostavba bytového domu Klíneček“. Výběrové řízení je kompletně administrováno v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN na profilu zadavatele obce Klíneček <https://nen.nipez.cz>

Veřejnou zakázku administruje na základě pověření obce firma Aqe legal, s. r. o.

V termínu podali nabídku 2 zájemci, jako nejvýhodnější byla dle kritéria nejnižší nabídková cena vybrána nabídka firmy Shaft s. r. o. s nabídkovou cenou 11 038 154, 26 Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 3/22/6:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Revitalizace a dostavba bytového domu Klíneček“ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/6 bylo schváleno.

6. Změna územního plánu – rozhodnutí o námitkách, schválení vydání změny

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Pořizování Změny č. 1 územního plánu bylo zahájeno v roce 2018, proběhla 2 veřejná projednání v létě 2020 a v létě 2021. Důvodem pořizování změny byla aktualizace Územního plánu dle současné legislativy, úprava regulativů a prodloužení platnosti podmínky vypracování regulačních plánů. Zastavitelné plochy zůstávají beze změny.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/7 pro vydání Změny č. 1 územního plánu:

I. Zastupitelstvo obce Klíneček ověřuje, že Změna č. 1 Územního plánu Klíneček není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.

II. Zastupitelstvo obce Klíneček podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klíneček tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

III. Zastupitelstvo obce Klíneček podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 1 Územního plánu Klíneček formou opatření obecné povahy č. 1/2022, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Schválená Změna č. 1 Územního plánu Klíneček včetně odůvodnění je k dispozici v tištěné podobě v kanceláři OU Klíneček nebo MU Černošice, odbor územního plánování a v elektronické podobě na

<https://www.obecklinec.eu/obec/uzemni-plan/>

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/7 bylo schváleno.

7. Pozemek veřejné sportoviště

Paní starostka informovala přítomné o záměru obce koupit pozemek pro veřejné sportoviště.

Obec oslovila majitele pozemků v lokalitě, kde je dle platného Územního plánu možná výstavba veřejného sportoviště a zároveň záměr zveřejnila na úřední desce a e-desce od 8. 2. do 1. 3. 2022. Obec předem ověřila cenu pozemků v této lokalitě znaleckým posudkem oceněným soudním znalcem pro ceny a odhady nemovitostí. Cena byla stanovena na 2 350,- Kč/m².



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec dostala v termínu jednu nabídku na prodej části pozemku č. parc. 576/7. Majitel pozemku společnost Licoměrsko s. r. o. nabízí 1000 m² za cenu 1 900,- Kč/m² plus dalších 600 m² pozemku bezúplatně jako kompenzaci nevyřešených vztahů obce a sesterské společnosti vlastníka - RS BAU s. r. o. Tato společnost realizovala v obci v letech 2005-2008 developerskou zástavbu a obec k ní má pohledávku na základě smlouvy na intenzifikaci veřejné infrastruktury ve výši 800 000,- Kč.

Obec by tak získala 1600 m² pozemku pro veřejné sportoviště za cenu 1 900 000,- Kč. Při započtení pohledávky činí náklad obce 2 700 000,- Kč. Odhadní cena tohoto pozemku je 3 760 000,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/8:

Zastupitelstvo obce Klíneček hodnotí nabídku firmy Licoměrsko s.r.o. jako výhodnou a zmocňuje místostarostu obce k jednání a přípravě smlouvy kupní a smlouvy o vyrovnání závazků mezi obcí Klíneček a firmou RS BAU s. r. o. Vlastní zpracování smlouvy bude zadáno právní kanceláři.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/8 bylo schváleno.

8. Údržba zeleně v obci

Starostka seznámila přítomné se záměrem obce o zvýšení kvality údržby zeleně a veřejných prostranství a rozeslání poptávky firmám na odbornou spolupráci v této oblasti. Poptávka byla zároveň zveřejněná od 15. 2. do 1. 3. 2022, tím se stala výzva otevřená všem uchazečům.

V termínu byla obci doručena jedna nabídka od firmy NMA s. r. o., se kterou již dříve obec spolupracovala formou objednávek jednotlivých prací. Nabídková cena je 20 000,- Kč za 65 odpracovaných hodin a použití vlastního vybavení a náradí (požadovaný měsíční rozsah). Nabídka neobsahuje materiál na výsadbu apod.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/9: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s firmou NMA s. r. o. na údržbu veřejných prostranství na období 9 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/9 bylo schváleno.

9. Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady

Starostka seznámila přítomné podrobnostmi.

Jedná se o smlouvu mezi obcí a firmou BOS s. r. o., která bude v obci na základě této smlouvy od 1. 4. 2022 odpady svážet. BOS je společnost vlastněná Dobrovolným svazkem obcí (DSO), jehož je obec Klíneček členem.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/10: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s uzavřením smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady s firmou BOS s. r. o. vlastněnou Dobrovolným svazkem obcí, kterého je obec Klíneček členem a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/10 bylo schváleno.



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

10. Svazková škola

Starostka seznámila přítomné podrobnostmi.

Dne 2. 3. proběhla zakládající členská schůze DSO Svazková škola pod Skalkou, na které členské obce dle pověření svých zastupitelstev schválili Smlouvu o vytvoření DSO, Stanovy svazku, zvolili předsednictvo a kontrolní komisi svazku a schválili finanční podíly a termín jejich splatnosti pro rok 2022. Starostka obce Klíнец byla zvolena 1. místopředsedou svazku.

Finanční podíl pro rok 2022 byl členskou schůzí stanoven na 8 000,- Kč na žáka dle rezervované kapacity a je určený na náklady DSO spojené s vypracováním Studie stavby Svazkové školy.

Podíl obce Klíнец pro rok 2022 vychází z rezervovaného počtu 50 žáků, činí 400 000,- Kč a je splatný do 31. 8. 2022. V rozpočtu obce na rok 2022 byla vyhrazená částka 1 500 000,- Kč pro pokrytí nákladů spojených s výstavbou svazkové školy. Přebytek bude rozpočtovým opatřením převeden na nákup pozemku pro veřejné sportoviště.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/22/11: Zastupitelstvo obce Klíнец bere na vědomí zápis ze zakládající členské schůze DSO Svazková škola pod Skalkou a souhlasí s příspěvkem obce Klíнец pro rok 2022 ve výši 400 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/22/11 bylo schváleno.

11. Plánované akce

Bod programu bez usnesení.

Svozy odpadů: BIO – první velkoobjemový kontejner byl přistavený uplynulý víkend, další je naplánovaný na 2.-3. 4. u OU.

Nebezpečný odpad, velkoobjemový odpad, železo – 26. 3. od 8 do 11 hod u hasičské zbrojnice, kontejner na velkoobjemový odpad bude k dispozici u obecního úřadu po celý víkend.

Očkování psů a koček – 26. 3. od 14 do 14:30 u hasičské zbrojnice.

Malá klínecká – 26. 3. od 14 hod na hřišti v Klínci.

Trénink paměti – 29. 3. od 10 do 12:30 na Farmě v Klínci.

Velikonoční trhy – 9. 4. od 14 do 17 hod u hasičské zbrojnice.

Hry bez hranic – 18. 6. na hřišti v Klínci.

Všechny informace jsou podrobně popsány ve zpravodaji, který byl distribuován do schránek minulý týden.

12. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Diskutován byl stav zahrady u č. p. 30. Zahrada je celkově dlouhodobě zanedbaná a několik vzrostlých suchých stromů ohrožuje okolí. Vzhledem k podepření suchého stromu železnou traverzou hrozí pád na krajskou komunikaci. Obec již několikrát na majitele apelovala, zatím bez výsledku. Starostka přislíbila řešení přes odbor životního prostředí MU Černošice.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:50 hod ukončila.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Opatření obecné povahy – vydání Změny č. 1 UP Klíneček

Zápis byl vyhotoven dne 24. 3. 2022

Zapisovatel: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Jan Doubrava

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíneček: 24. 3. 2022

Svěšeno z úřední desky: 9. 4. 2022

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíneček a v elektronické podobě na www.obecklinec.cz.