



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01036/22/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEČEK Č. 5/22

Místo konání: Obec Klíneček – sál požární zbrojnice v Klínečku

Doba konání: 29. 8. 2022 od 19:00 hodin

Přítomní: Markéta Polívková, starostka
Jan Doubrava, místostarosta
Radek Hlaváček
Kateřina Sitařová
Ondřej Freudl
Herbert Rájek

Omluveni: Ivana Hánová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:02 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Herberta Rájka a Jana Doubravu, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/1: Zastupitelstvo obce Klíneček určuje ověřovateli zápisu Herberta Rájka a Jana Doubravu, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klíneček č. 5/22 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 22. 8. 2022 do 30. 8. 2022.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

- Dražba pozemku č. 904/13, 905/10

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/2: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje doplnění programu VZ 5/22 o bod:

- ***Dražba pozemku č. 904/13, 905/10***

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/2 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 5/22:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu**
 - 2. Schválení programu**
 - 3. Informace o činnosti**
 - 4. Individuální dotace spolkům – SDH Klínek**
 - 5. Přijetí dotace z Fondu Středočeského kraje – dostavba vodovodů**
 - 6. Schválení výběru dodavatele stavby „Dostavba vodovodu a kanalizace“**
 - 7. Intenzifikace ČOV – opakovaná výzva, schválení výběru dodavatele**
 - 8. Pořízení regulačního plánu RP2 Klínek sever pro plochu sportoviště**
 - 9. Rekonstrukce bytů Klínek 138**
 - 10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (EKO-KOM)**
 - 11. Dražba pozemku č. 904/13, 905/10**
 - 12. Rozpočtové opatření**
 - 13. Diskuse**
- Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- Usnesení č. 5/22/3 bylo schváleno.**

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Získali jsme další dotaci ze Středočeských fondů – viz bod č. 5 a 6.

Jednání s vlastníky pozemků dotčených rekonstrukcí krajské silnice - souhlasy dojednány, problematiku zůstává jeden pozemek, exekuce - dražba, řešíme, viz bod 11.

BOS – nákup druhého auta, podání žádostí o dotace na obě svozová vozidla a vážní systémy (uznatelnost nákladů od 1. 1. 2022).

Svazková škola – probíhá výběr zhotovitele studie stavby. Zároveň s obcemi regionu a s dalšími dostupnými zřizovateli ZŠ řešíme kapacity pro školní rok 2023/2024.

Aukce elektřiny – obrovský nárůst nákladů obce pro příští rok, fixace ceny nám končí 31. 12. 2022, nyní připravujeme aukci dodávky pro další období ve spolupráci s Mníškem p. B. Nejvyšší spotřebu el. en. má čistírna odpadních vod, potom vodárna, náklady budeme muset promítnout do ceny vodného a stočného. Byly vypsané dotační tituly na podporu fotovoltaiky pro obecní budovy, plánujeme využít.

Provedeno těsnění kanalizačních šachet a výměna poklopů k zamezení nátok balastních vod na ČOV.

Nová zástavba – soukromý investor zahájil výstavbu inženýrských sítí v lokalitě „Bydlení naproti hřišti“. Plocha byla k zástavbě určená územním plánem (UP) již v roce 2000, s využitím jako plocha pro výrobu a skladování. Při tvorbě nového UP s platností od 9/2014 byla na části této plochy ohraničené vzdáleností 100 m od dálnice D4 provedená změna využití na bydlení s možností výstavby 14 rodinných domů. Územní plán stanovil pro využití této plochy podmínku zpracování územní studie, která nabyla platnosti 2/2018. Soukromý investor má (mimo jiné) povinnost vybudovat a předat obci kompletní infrastrukturu – komunikace včetně jejich



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

odvodnění, veřejné osvětlení, vodovod, splaškovou kanalizaci, ve středové části bude rekultivovaný remízek sloužit jako veřejné prostranství – park. Vztahy mezi obcí a soukromými investory upravuje plánovací smlouva, kterou projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 24. 1. 2022 (příloha č. 3a, 3b zápisu z VZ 1/22).

Dalším záměrem, který aktuálně připravuje soukromý investor k zástavbě je „Bydlení v Koutech“, kde je možná výstavba až 17 RD. Toto území bylo zahrnuto to zastavitelných ploch pro bydlení Změnou UP v roce 2004. Územní studie, která upravuje podmínky zastavění, byla schválena 12/2020.

Všechny územní studie jsou dostupné přes odkaz na webu obce: <https://www.obecklinec.eu/obec/uzemni-plan/>

4. Individuální dotace spolkům – SDH Klíneček

Zastupitelstvo schválilo v rozpočtu obce na rok 2022, stejně jako v minulých letech, příspěvek na činnost spolkům působícím v obci. Spolky mohou žádat o příspěvek formou individuální dotace dle „Obecných zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Klíneček“ schválených na VZ dne 18. 11. 2019, zveřejněných na webu obce. Schválené prostředky budou zástupcům spolků předány po podpisu veřejnoprávních smluv dle rozhodnutí zastupitelstva.

Obec obdržela dne 1. 8. 2022 žádost o příspěvek na činnost v roce 2022 ve výši 15tis Kč od SDH Klíneček.

Zastupitel Herbert Rájek oznámil, že se jako statutární zástupce žadatele zdrží hlasování.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/4: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace na činnost SDH Klíneček v roce 2022 ve výši 15 tis. Kč a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5/22/4 bylo schváleno.

5. Přijetí dotace z Fondu Středočeského kraje – dostavba vodovodů

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem vyhodnocení žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo naši žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu, tematické zadání Drobné vodohospodářské projekty, oblast podpory Výstavba, rozšíření, rekonstrukce vodovodních sítí a vodárenských objektů na akci Dostavba kanalizace a vodovodu – část vodovod. Přidělená dotace je ve výši 1 000 000,- Kč. Rozpočtové náklady činily 3,65 mil,- Kč bez DPH.

Jedná se o dostavbu vodovodu a kanalizace v křižovatce u hřiště pro napojení nových domů a kabin TJ a o stavbu vodovodu od vodojemu ke křižovatce pod č. p. 103. Realizace nového vedení umožní rozdělení tlakového a gravitačního pásma vodovodů v obci, tím odpadnou problémy spojené s vysokým tlakem ve spodní polovině obce a s nízkým tlakem v horní části obce a dojde k úspoře nákladů za energie. Nyní je veškerá voda z vodojemu do sítě tlačena čerpadly.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/5:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu, Tematické zadání DVP – Drobné vodohospodářské projekty na akci Dostavba



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

kanalizace a vodovodu – část vodovod, ve výši 1 000 000,- Kč, souhlasí se spoluúčastí obce na realizaci projektu a dává starostce pravomoc k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/5 bylo schváleno.

6. Schválení výběru dodavatele stavby „Dostavba vodovodu a kanalizace“

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec vyhlásila výběrové řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Klíнец – vodovodní řady A1, A1-1, A3-část, A3-1, kanalizační stoka H, H1“. Osloveno bylo 5 dodavatelů a zároveň bylo výběrové řízení zveřejněno na úřední desce obce a v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN na profilu zadavatele obce Klíнец <https://nen.nipez.cz> Tím se stala zakázka otevřená všem uchazečům.

V termínu podali nabídku 2 zájemci, jako nejvýhodnější doporučuje hodnotící komise ke schválení Zastupitelstvu obce dle kritéria nejnižší nabídková cena nabídku firmy NOVADUS, spol. s r. o. s nabídkovou cenou 3 175 000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/6:

Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje doporučení hodnotící komise a výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Klíнец – vodovodní řady A1, A1-1, A3-část, A3-1, kanalizační stoka H, H1“ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem firmou NOVADUS spol. s r. o.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/6 bylo schváleno.

7. Intenzifikace ČOV – opakovaná výzva, schválení výběru dodavatele

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec vyhlásila výběrové řízení v režimu zjednodušeného řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Klíнец - intenzifikace ČOV na 1400 EO“. Výběrové řízení je kompletně administrováno v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN na profilu zadavatele obce Klíнец <https://nen.nipez.cz>

Veřejnou zakázku administruje na základě pověření obce firma Provod – inženýrská společnost, s. r. o.

V termínu podali nabídku 2 zájemci, jako nejvýhodnější byla dle kritéria nejnižší nabídková cena vybrána nabídka firmy FORTEX - AGS s. r. o. s nabídkovou cenou 2 898 855,- Kč bez DPH.

Komise doporučuje zadavateli k uskutečnění veřejné zakázky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, který zároveň splnil kvalifikaci a požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. Tímto uchazečem je společnost **FORTEX – AGS, a.s.**, se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 001 50 584.

Na projekty intenzifikace ČOV vyšla výzva na podávání žádostí o podporu z OPŽP, opatření 1.4.2 Intenzifikace čistíren odpadních vod za účelem zvýšeného odstraňování specifického znečištění (<https://opzp.cz/dotace/21-vyzva/>). Výše dotace na intenzifikaci je omezena na max. 30 % z celkových výdajů



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

a současně na 25 mil. Kč v absolutní hodnotě. Termín pro podání žádosti o podporu je do 20. 10. 2022 s tím, že povinnou přílohou k žádosti je pravomocné stavební povolení a uzavřená smlouva se zhotovitelem. Uznatelné náklady jsou od 1. 1. 2022, proto můžeme zahájit stavbu před vydáním ROPD. Druhou možností je čekat na výzvu MZe, kde bychom mohli získat vyšší podporu (50% ?), ale výzva se očekává až v polovině roku 2023, podmínky nejsou zřejmé a uznatelné náklady jsou až po vydání ROPD, takže nejdříve koncem roku 2023. Z důvodu nutnosti provést intenzifikaci ČOV co nejdříve a nejistot vypsání dalšího dotačního titulu, dále s přihlédnutím k aktuální inflaci a předpokládanému zdražování, upřednostňují zastupitelé zahájení stavby neodkladně.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/7:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele na akci „Klíneček – intenzifikace ČOV na 1400 EO“ a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem firmou FORTEX-AGS, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/22/8: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci „Klíneček - intenzifikace ČOV na 1400 EO“, souhlasí se spoluúčastí obce a se zahájením prací na intenzifikaci po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/8 bylo schváleno.

8. Pořízení regulačního plánu PR2 Klíneček sever pro plochu sportoviště

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

V platném územním plánu je zahájení územního rozhodování v ploše Z4 – plocha pro občanskou vybavenost, podmíněna zpracováním regulačního plánu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/9:

a) Zastupitelstvo obce Klíneček příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 62 stavebního zákona, rozhoduje o pořízení Regulačního plánu RP2 „Klíneček-sever“ (dále jen „RP2“), zadání RP2 je součástí ÚP Klíneček a změny č. 1 ÚP Klíneček.

b) Zastupitelstvo obce Klíneček stanoví, že určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování RP2 bude Markéta Polívková.

c) Zastupitelstvo obce Klíneček pověřuje starostku poptávkou pořizovatele RP2.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/9 bylo schváleno.

9. Rekonstrukce bytů Klíneček 138

Předsedající seznámila přítomné s aktuálním stavem zakázky.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Na jaře jsme vypsalí veřejnou zakázku a vysoutěžili dodavatele stavby „Revitalizace a dostavba bytového domu Klíneček“. Realizace v tomto roce byla podmíněná získáním dotace. Očekávaná výzva však nebyla vypsaná. Vzhledem k tomu, že bez dotace nyní nemůžeme zakázku realizovat a vítězná firma již nemůže dále deklarovat vysoutěžené ceny, požádala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo o odstoupení od smlouvy. Ve smlouvě je ukotvená povinnost plnění za nabídnutou cenu při zahájení do 6 měsíců od podpisu smlouvy, tj. do 20. 10. 2022.

V bytovém domě jsou nyní 3 byty k pronájmu. Nájemní smlouvy byly všem nájemníkům v dubnu 2021 k datu 31. 7. 2021 ukončeny. Jeden nájemník se vystěhoval, ostatní využili možnosti prodloužení nájmu do doby 2 měsíce před zahájením rekonstrukce. Jeden uvolněný byt v bytovém domě je pronajatý ukrajinské rodině s 2 dětmi na dobu určitou do 30. 9. 2022. Na další období do zahájení rekonstrukce vypíše obec opět záměr na pronájem bytu. Očekáváme vypsaní dotačních titulů a zahájení rekonstrukce na jaře 2023.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/10:

- a) **Zastupitelstvo obce Klíneček pověřuje starostku kontrolou smluvních podmínek a v případě souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo s firmou Shaft s. r. o. na Revitalizaci a dostavbu bytového domu.**
- b) **Zastupitelstvo obce Klíneček ukládá starostce vypsat záměr na pronájem bytu č. 1 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 3. 2023.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/10 bylo schváleno.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (EKO-KOM)

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Dodatek se týká pověření k zasílání odpadových výkazů, dříve údaje předávala firma Komwag, nyní pověřujeme firmu Brdská odpadářská společnost, s. r. o. (BOS).

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/11: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/11 bylo schváleno.

11. Dražba pozemku č. 904/13, 905/10)

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Za obec poskytujeme Středočeskému kraji a Krajské správě a údržbě silnic maximální součinnost a pomohli jsme vyřídit souhlasy vlastníků pozemků dotčených rekonstrukcí krajské silnice (zatím stavba 1 – od podjezdu na Všenory k zatáčce u golfu Líšnice, včetně řešení křižovatky u hřiště). Stále jsou nedořešené dva pozemky č. parc. 904/13 a 905/10, kde 2 roky probíhalo dědické řízení a nyní je jeden z vlastníků v exekuci. Na jeho podíl na pozemcích byla vypsaná dražba. Jedná se o silniční pozemky v duplicitním vlastnictví Středočeského kraje a zmíněného soukromého vlastníka. Pověření Středočeského kraje a uvolnění prostředků na dražbu pozemku není možné ze strany Kraje uskutečnit do termínu dražby, proto je rychlejší a snazší, aby se pozemek pokusila vydražit obec. Pokud se pozemek podaří získat, vypíše Středočeský kraj již letos v říjnu soutěž na



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

dodavatele komplexu stavby našeho úseku, průtahu obcí Líšnice a kruhového objezdu u Řitky. Pokud se ale vlastnické vztahy do října nevyřeší, tak náš úsek Středočeský kraj ze soutěže vyřadí a rekonstrukce se zase o rok odloží.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/12: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s vykoupením pozemků 904/13 a 905/10, k. ú. Klíneček, nutných pro provedení rekonstrukce III. třídy procházející obcí, v dražbě a dává Markétě Polívkové, nar. 4. 11. 1978 pověření se v zastoupení obce dražby účastnit jako dražitel.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/12 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s obsahem navrženého rozpočtového opatření.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu a obsahuje navýšení výdajů na odchyt a kastraci divokých koček, které se v obci rozmnožily, výdajů na zpracování obecního zpravodaje, HBH, výdaje a příjem dotace na volby a přesun dříve schváleného výdaje na nákup pozemku pro sportoviště na příslušný paragraf rozpočtu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/22/13: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/13 schváleno.

12. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Na závěr paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ve 20:14 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zápis byl vyhotoven dne 6. 9. 2022

Zapisovatelka: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Herbert Rájek

.....

2. Jan Doubrava

.....



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíнец: 7. 9. 2022

Svěšeno z úřední desky: 23. 9. 2022

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíнец a v elektronické podobě na www.obecklinec.eu.