



Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datum: 08.06.2023
Číslo jednací: 00647/23/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 3/23

Místo konání: Obec Klíнец – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 8. 6. 2023 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Polívková, starostka
Ondřej Freudl, místostarosta
Radek Hlaváček, místostarosta
Herbert Rájek
Jan Doubrava
Kateřina Sitařová
Ivana Hánová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/23/1: Zastupitelstvo obce Klíнец určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klíнец č. 3/23 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 30. 5. 2023 do 9. 6. 2023.

Návrh usnesení č. 3/23/2: Zastupitelstvo obce Klíнец schvaluje program VZ 3/23:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informace o činnosti**
- 4. Investiční záměr k dotaci z Ministerstva obrany – pomník**



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

5. Žádosti TJ Klíneček

6. Smlouvy o smlouvě budoucí VB č. parc. 905/10, 864/1

7. Smlouva EKOKOM

8. MŠ – vzdělání p. ředitelky

9. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/2 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Dostavba vodovodů a kanalizací – dokončovací práce, úprava silnice – pokládka asfaltu do konce června.

Děkujeme všem za trpělivost při dopravních omezeních.

Intenzifikace ČOV – probíhá 3. etapa intenzifikace, předpoklad předání stavby do konce června.

Odbahnění rybníka – odbahnění dokončeno, probíhá montáž sedacích schodů, zahájeno napouštění.

Svazková škola – ve středu 31. května se uskutečnilo veřejné představení a debata v pavilonu ZŠ Mníšek p. Brdy. Nyní běží veřejná zakázka na výběr projektanta stavby pro územní a stavební řízení.

Rekonstrukce krajské komunikace – Probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby 1. etapy, prodloužení termínu pro podání nabídek do 12. 6. 2023.

Žádosti o dotace MMR – podali jsme žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy Obecního úřadu s knihovnou a na rekonstrukci místní komunikace č. parc. 864/1.

17. 6. 2023 se uskuteční další ročník regionální soutěže týmů obcí Hry bez hranic v Jílovišti.

Všechny informace budou podrobně popsány ve zpravodaji, který bude distribuován do schránek do konce června.

Pro nerušený a věcný průběh zasedání upozornila starostka přítomné občany na to, že dotazy, které se přímo netýkají projednávaných bodů, budou řešeny v bodě 9. Diskuze, který je k tomu určený.

4. Investiční záměr k dotaci z Ministerstva obrany – pomník

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

V lednu jsme podávali žádost o dotaci na opravu pomníků padlých, schodiště a okolí do výzvy Ministerstva obrany. Dle požadavku Ministerstva obrany jsme museli výdaje na pomník 2. sv. války (cca 18 tis Kč) přesunout do neuznatelných nákladů a vyjmout pomník z žádosti o dotaci z důvodu, že není určen obětem, ale osvoboditelům, což nespĺňuje podmínky dotační výzvy. Úprava investičního záměru nemá vliv na celkové náklady, ani na výši dotace.

Revitalizace pietního místa a pomníků je zahrnutá v záměru revitalizace celé plochy veřejného prostranství na pozemcích p.č. 61/1 a 61/4 v k.ú. Klíneček, jehož součástí je i zvonička. Středem prostoru je dotčený pozemek p.č. 87 s pomníky. Na celý prostor vč. pomníků byla zpracována projektová dokumentace a bylo vydáno společné povolení (č.j. MMpB-SÚ/4297/22-695/2022-Preis ze dne 22/6/2022).



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Celková obnova pietního místa bude řešena úpravou vzrostlé vegetace – odstranění nevhodné nízké náletové vegetace z jižní, západní a východní strany opěrné zdi, ošetření stávajících vzrostlých lip. Dále bude provedena sanace opěrných zdí (vysprávka spárování, doplnění chybějících kamenů, oprava koruny zdiva). Bude odstraněno drátěné oplocení kolem pietního místa, nově bude provedeno pouze zábradlí na severní straně na opěrné zdi směrem k hlavní komunikaci. Toto zábradlí je navrženo jako kované, s jednoduchým tvaroslovím. Plocha terasy, na které jsou umístěny pomníky, bude vysypána štěrkem s doplněním šlapáků ze severní strany podél opěrné zdi. Na východní straně je upraven přístup k pietnímu místu v rámci řešení upravovaného schodiště, které lemuje pietní místo.

Pomník obětem I. světové války bude kompletně vč. základové desky očištěn tlakovou vodou a mechanicky s použitím čistící pasty. Biologické napadení bude řešeno pomocí ošetřujícího přípravku. Drobné praskliny budou zainjektovány. Spáry mezi bloky budou vyčištěny a nově překryty tmelem. Z horního pilíře budou odstraněny zbytky lepidel a tmelů pod podobenkami. Dochované podobenky budou nově přilepeny a přespárovány transparentním tmelem pro zamezení zatékání. Ztracené podobenky budou nahrazeny slepými podobenkami stejného tvaru. Cementový potěr zadní stěny pomníku bude očištěn a oškrabán a nahrazen novým. Nápisová deska bude očištěna, dojde k obnově nápisů a uchycení. Následně bude na celý pomník aplikován zpevňovač kamene a hydrofobizační nástřik.

Návrh usnesení č. 3/23/3: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Investiční záměr „Revitalizace pietního místa s pomníky obětem I. a II. světové války v centru obce Klíneček“. Investiční záměr se dokládá jako příloha žádosti o dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby poskytované v rámci programu ISPROFIN č. 107 290 „Zachování a obnova historických hodnot“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/3 bylo schváleno.

5. Žádosti TJ Klíneček

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec od posledního VZ (22.3.) obdržela tři žádosti TJ o finanční příspěvek. Žádosti neobsahují náležitosti žádostí o individuální dotaci.

První žádost se týká soustředění dětského fotbalového oddílu. Žádost je podložena rozpočtem a požadavkem na příspěvek obce 15 000,- Kč.

Druhá žádost je o blíže neurčený příspěvek na pořádání Dětského, leteckého a sportovního dne, žádost není doplněná o žádné přílohy, rozpočet apod.

Třetí žádost je o příspěvek na kanalizační přípojku, kterou TJ objednala v rámci probíhající dostavby vodovodů a kanalizací. Žádost není blíže specifikována, obsahuje kopii faktury a rozpočet nákladů na stavbu přípojek ve výši 78 953,- Kč.

Zastupitelé na minulém zasedání schválili individuální dotaci pro TJ Klíneček na rok 2023 ve výši 80 tis. Kč. Jedná se o maximální částku stanovenou při sestavování rozpočtu obce na rok 2023. Při schvalování přidělení této maximální částky Zastupitelé zohlednili práci s dětmi a podporu rozvoje dětského fotbalu.

TJ Klíneček je zapsaný spolek samostatně hospodařící se svým majetkem. Jeho příjmy tvoří členské příspěvky, pronájmy z tělocvičny a hřiště, pronájmy bytů a občerstvení, nájem místa na stožár pro mobilní signál a dotace. Výdaje jsou zejména na údržbu a opravy hřiště, budov, energie, topení apod. Z účetní závěrky



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

zveřejněné v obchodním rejstříku je patrné, že TJ Klínek hospodařila v roce 2022 se ziskem 219 tis. Kč (celkové náklady 789 tis. Kč, výnosy 1008 tis. Kč). Finanční majetek k 31. 12. 2022 činil 714 tis. Kč.

K žádosti o kanalizační přípojku: celková investice obce do výstavby kanalizačního řadu činila (dle rozpočtu dodavatele) 1 167 206,- Kč bez DPH na 107, 5 m délky kanalizace. Z toho 76 m je pouze pro možnost připojení kabin hřiště, 6,5 m je pro napojení nové zástavby RD naproti hřišti – hradí investoři RD a nerušící výroby na základě plánovacích smluv, 35 m je společných pro novou zástavbu i pro kabiny. V průběhu stavby byl hlavní řad na žádost TJ v místě autobusové zastávky prodloužen o dalších 15 m (dle oceněného výkazu výměr 162 870,- Kč). Náklady na hlavní řad i jeho prodloužení hradí plně obec ze svého rozpočtu. Dotaci 1 mil Kč ze Středočeského kraje, který jsme na tuto akci získali, můžeme uplatnit pouze na vodovod.

TJ Klínek odebrala za rok 2022 dle odečtu vodoměru 358 m³ vody, kterou odvedla do bezodtoké jímky (žumpy). Při průměrné ceně za odvoz a likvidaci splaškových odpadních vod fekálním vozem 2 500,- Kč/10m³ činí náklady na likvidaci tohoto množství 89,5 tis Kč. Pokud by TJ toto množství odvedla do kanalizace, zaplatila by v loňském roce 17 327,- Kč. Roční úspora tedy činí 72 173,- Kč. Návratnost investice TJ je jeden rok!

Starostka navrhla schválit jako podporu činnosti s dětmi a mládeží příspěvek 15tis. Kč na první dvě žádosti. Třetí žádost se z výše uvedených důvodů a rychlé návratnosti investice nebude ZO dále zabývat.

Vzhledem k opakovaným žádostem upravíme pro rok 2024 pravidla pro poskytování individuálních dotací (zveřejněná zde <https://www.obecklinec.eu/obec/verejnopravní-smlouvy/>) a omezíme možnost podávání žádostí na období leden – březen kalendářního roku. Žádosti, které nebudou v režimu individuálních dotací podle platných Pravidel nebudeme dále vyřizovat.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/23/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje poskytnutí mimořádného daru pro TJ Klínek ve výši 15 000,- Kč na pokrytí nákladů souvisejících s pořádáním soustředění dětského fotbalového oddílu a Dětského dne.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/23/4 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí VB č. parc. 905/10, 864/1

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby sjezdů pro budoucí areály nerušící výroby na pozemku č. parc. 905/10, k. ú. Klínek. Jedná se o pozemek, kde obec získala 1/3 podíl v loňském roce v dražbě a vlastní ho v duplicitním vlastnictví se Středočeským krajem. Podíl na pozemku bude po rekonstrukci komunikace odprodán Středočeskému kraji. Úplata za zřízení VB je navržena na 2 000,- Kč bez DPH za každý sjezd. Záměry dle § 39 zákona č. 128/2000 (zákon o obcích) byly zveřejněny na úřední desce od 5. 5. 2023. Žádný jiný zájemce se nevyjádřil ani nepředložil nabídku.

Další dvě smlouvy se týkají přípojek vodovodů a kanalizací pro nové výstavby RD. Služebností bude zatížen pozemek č. parc. 864/1. Záměry v tomto případě nemusí být zveřejňovány a služebnost se zřizuje bezúplatně. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 3/23/5:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby k pozemku č. parc 905/10 (2 sjezdy) a k pozemku č. parc. 864/1 (přípojky vk) a dává starostce pravomoc k podpisům smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/5 bylo schváleno.

7. Smlouva EKOKOM

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o aktualizaci smlouvy s autorizovanou obalovou společností z důvodu změny legislativy odpadového hospodářství.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/23/6:

Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a. s. a dává starostce pravomoc k podpisu smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/6 bylo schváleno.

8. MŠ – vzdělání p. ředitelky

Starostka seznámila přítomné podrobnostmi.

Zastupitelé v loňském roce vyzvali paní ředitelku Mateřské školy k doplnění vzdělání dle zákona o pedagogických pracovnících č. 563/2004 Sb., v aktuálním znění. Paní ředitelka nemá splněnou kvalifikaci pro výkon přímé pedagogické činnosti, nemá vystudovanou předškolní pedagogiku, ale pouze jiné odborné pedagogické vzdělání (hra na klavír) na konzervatoři. Vzhledem k dlouholeté praxi p. ředitelky, k doloženému Rozhodnutí o přijetí k vzdělávání na SOŠ, obor Předškolní a mimoškolní pedagogika a s přihlédnutím k vyjádření rodičů v petici pro podporu paní ředitelky z loňského roku, navrhuje starostka prodloužení lhůty pro dokončení pedagogického vzdělání p. ředitelky do 30. 6. 2025.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 3/23/7: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s prodloužením termínu pro splnění odborné kvalifikace pro výkon přímé pedagogické činnosti dle zákona č. 563/2004 Sb. paní ředitelky Mateřské školy do 30. 6. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/23/7 bylo schváleno.

9. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

- oznámení nefunkčního svítidla u domu č. p. 102 – bude objednaná oprava.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

- stížnost na neplnění příslibu kácení a prořezu vzrostlé zeleně, zejména uschlých dřevin a další vegetace přesahující ploty na zahradě č. p. 30. Majitel byl přítomný a znovu slíbil ošetření stromů provést v termínu září 2023. Byl upozorněn na ohrožení a odpovědnost za bezpečnost osob i majetku z důvodu zanedbání péče o dřeviny.

- byla vyjádřena nespokojenost s prací a rychlostí práce firmy Novadus, zhotovitel zakázky na dostavbu vodovodu a kanalizace v obci. Stížnost na dopravní opatření v průběhu prací, prašný zásyp, odlétající kameny, nebezpečné situace pro dopravu i chodce, chybějící dopravní značení.

Odpověď: firma splnila všechny požadavky veřejné zakázky, na stavbě probíhají kontrolní dny a průběžně byla řešena řada podnětů od obce i Technického dozoru, který dle zákona obec zastupuje. Vady (křivý hydrant) budou odstraněny před převzetím dokončené stavby, pokládka asfaltu proběhne v termínu 19.-23.6. (doplněno do zápisu po zasedání), dopravní značení bude instalováno neprodleně.

- žádost o prořez keřů okolo cedule „pozor chodci“ u krajské silnice nad farmou – bude provedeno bezodkladně.

- dotaz, kdy bude instalován radar pro měření rychlosti na příjezdu do obce ve směru od Bojova – byli poptáni dodavatelé, vyřizujeme povolení odboru dopravy, snažíme se vše vyřídit v nejbližších měsících.

- diskuze k TJ, přítomní se dotázali na vyřizování přihlášek do TJ, cca 10 zájemců o členství nedostalo odpověď na jejich přihlášku, TJ tak přichází o prostředky, které by získala z členských příspěvků – obec na řízení spolku nemá vliv, bere na vědomí upozornění na ušlé prostředky z členských příspěvků.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ve 20:15 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 13. 6. 2023

Zapisovatel: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Ondřej Freudl

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Polívková

.....



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 14. 6. 2023

Svěšeno z úřední desky: 30. 6. 2023

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na www.obecklinec.