



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01287/23/Kli

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 7/23**

**Místo konání:** Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

**Doba konání:** 18. 10. 2023 od 19:00 hodin

**Přítomni:** Markéta Polívková, starostka  
Radek Hlaváček, místostarosta  
Jan Doubrava  
Herbert Rájek  
Ondřej Freudl  
Kateřina Sitařová

**Omluvena:** Ivana Hánová

### **Průběh zasedání:**

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

#### **1. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Herberta Rájka a Kateřinu Sitařovou, zapisovatelku Markétu Polívkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

***Návrh usnesení č. 7/23/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Herberta Rájka a Kateřinu Sitařovou, zapisovatelkou Markétu Polívkovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/23/1 bylo schváleno.**

#### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 7/23 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 11. 10. 2023 do 19. 10. 2023.

Předsedající navrhla doplnit program o body:

- Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN
- Smlouva o úschově – dodatek plánovací smlouvy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



# Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Návrh usnesení č. 7/23/2: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje doplnění programu VZ 7/23 o body:**

- **Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN**
- **Smlouva o úschově – dodatek plánovací smlouvy**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/23/2 bylo schváleno.

Před hlasováním o programu dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 7/23/3: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje program VZ 7/23:**

- 1. Určení ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informace o činnosti**
- 4. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Klíneček**
- 5. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN**
- 6. Smlouva o úschově – dodatek plánovací smlouvy**
- 7. Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/23/3 bylo schváleno.

### **3. Informace o činnosti**

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činnostmi obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

### **4. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Klíneček**

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Změna č. 2 zahrnuje projednání úprav podmínek pro využití ploch rekreace individuální v lese, zkapacitnění obecního hřbitova včetně úpravy plochy pro parkování, projednání změny využití objektu býv. Farmy Klíneček na základní školu (soukromá škola) a převod Územního plánu Klíneček do jednotného standardu dle platného zákona a prováděcí vyhlášky.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření.

**Návrh usnesení č. 7/23/4:**

**I. Zastupitelstvo obce Klíneček rozhoduje z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 2 územního plánu Klíneček zkráceným postupem. Obsahem změny územního plánu bude:**

- 1. Prověření (upřesnění) možnosti využití a podmínek prostorového uspořádání v plochách RL.**
- 2. Prověření změny využití a podmínek prostorového uspořádání na pozemcích parc. č. 11/5, 327/2 a st. 57 na plochu občanského vybavení – škola včetně sportoviště a parkování.**
- 3. Změna využití pozemků parc. č. 190/5, 882/2, část pozemku 169/30 na plochy umožňující rozšíření a doplnění hřbitova, včetně souvisejícího parkování.**



# Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

4. *změna a úplné znění územního plánu budou zpracovány v jednotném standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 418/2022 Sb.*

II. *Zastupitelstvo podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje, že změnu územního plánu bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice - úřad územního plánování.*

III. *Zastupitelstvo určuje paní Markétu Polívkovou zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu pořizování Změny č. 2 územního plánu Klíneček.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/23/4 bylo schváleno.

## 5. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN

Předsedající seznámila přítomné s obsahem smlouvy.

Smlouva se týká výstavby přípojky el. en. NN za účelem napojení zemědělské plochy se stávající ohradou pro koně nad chatovou osadou u Spáleného mlýna. Dotčený je pozemek obce č. parc. 881/1 v rozsahu 4,5 bm. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření.

**Návrh usnesení č. 7/23/5:**

*Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby k pozemku č. parc. 801/1 v k. ú. Klíneček a dává starostce pravomoc k podpisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/23/5 bylo schváleno.

## 6. Smlouva o úschově – dodatek plánovací smlouvy

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

V lednu 2022 byla uzavřena Plánovací smlouva mezi obcí a investory zástavby RD, která upřesňuje podmínky výstavby specifikované v Územní studii US2 – bydlení naproti hřišti. Smlouva mimo jiné ukládá investorům povinnost uhradit obci částku 10 000,- Kč za každého EO připojeného na veřejný vodovod a 10 000,- Kč za každého EO připojeného na veřejnou splaškovou kanalizaci. Prostředky obec využije na pokrytí nákladů souvisejících se zkapacitněním ČOV a vodovodní sítě. V území je plánovaná výstavba 14 RD, tj. 56 EO, celková částka tedy činí 1 120 000,- Kč. Dodatek smlouvy a Smlouva o advokátní úschově upravuje způsob převodu úplaty na účet obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 7/23/6: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy k územní studii Klíneček US2 – bydlení naproti hřišti a Smlouvu o advokátní úschově, kterými je upravena výplata částky 1 120 000,- Kč na účet obce Klíneček.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/23/6 bylo schváleno.



# Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

## 7. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Herbert Rájek pozval všechny přítomné i občany na vzpomínkovou akci Masarykova vatra, kterou pořádá SDH Klíneček a Klub zasloužilých hasičů za podpory obce k příležitosti 105. výročí založení Československé republiky v sobotu 28. října od 18 hodin u hasičské zbrojnice.

Dotázáno bylo zatížení ČOV a dopravní zatížení obce v případě provozu soukromé ZŠ v objektu býv. Farmy Klíneček.

Starostka uvedla, že: Škola plánuje využít stávající objekty bez nároků na rozšíření zastavěné plochy budov až do maximální kapacity 150 žáků. Zatížení ČOV přepočítané dle Přílohy č. 12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb. je 13m<sup>3</sup>/osoba/rok (škola s wc+umyvadla s teplou vodou a kuchyň s jídelnou), tj. cca 60 EO. Kapacita ČOV po intenzifikaci činí 1400 EO, současné zatížení je 1000 EO.

V případě realizace školy musí investor (škola) vybudovat dostatečně kapacitní parkoviště na vlastním pozemku s vjezdem z krajské silnice (ne spodním vjezdem, kde není dostatečná šířka místní komunikace). Velká část žáků dojíždí do školy linkovým autobusem, v současné době do stávajících tříd organizuje škola svoz vlastním mikrobusem.

Představitel TJ vystoupil s žádostí o navýšení příspěvku obce na činnost TJ v roce 2024. Argumentoval vysokými výdaji za energie a vytápění a zrušením podpory ze Středočeského kraje, zároveň argumentoval tím, že TJ nechce zvyšovat členské příspěvky dětem v oddíle dětského fotbalu, uvedl, že nyní platí rodiče 1000,- Kč/rok.

Starostka přislíbila projednání požadavku při přípravě rozpočtu obce na rok 2024.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:45 hod ukončila.

### **Přílohy zápisu:**

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2023.

Zapisovatelka: Markéta Polívková

.....

Ověřovatelé: 1. Herbert Rájek

.....

2. Kateřina Sitařová

.....



## Obec Klíнец

Klíнец 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Starostka: Markéta Polívková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klíнец: 23. 10. 2023

Svěšeno z úřední desky: 8. 11. 2023

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klíнец a v elektronické podobě na [www.obecklinec.eu](http://www.obecklinec.eu).